

Årsredovisning

för

Akator Estate AB

559353-8910

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Akator Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet, äger fastigheten Skårby 13:4, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	510	628
Resultat efter finansiella poster	1 039	409
Soliditet (%)	27,4	28,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 500 000	256 787	4 781 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		256 787	-256 787	0
Årets resultat			670 965	670 965
Belopp vid årets utgång	25 000	4 756 787	670 965	5 452 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 756 787
årets vinst	670 965
	5 427 752
disponeras så att i ny räkning överföres	5 427 752
	5 427 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-15 -2022-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		509 999	627 578
Övriga rörelseintäkter		608 682	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 118 681	627 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 885	-168 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 654	-63 995
Summa rörelsekostnader		-183 539	-232 439
Rörelseresultat		935 142	395 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	103 623	13 709
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
Summa finansiella poster		103 623	13 699
Resultat efter finansiella poster		1 038 765	408 838
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-227 318	-93 975
Summa bokslutsdispositioner		-227 318	-93 975
Resultat före skatt		811 447	314 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 482	-58 076
Årets resultat		670 965	256 787

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 419 981	14 484 635
Summa materiella anläggningstillgångar		14 419 981	14 484 635
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		6 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 025 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		20 444 981	14 509 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 563	159 375
Övriga fordringar		12	10 112
Summa kortfristiga fordringar		162 575	169 487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 350	2 605 401
Summa kassa och bank		205 350	2 605 401
Summa omsättningstillgångar		367 925	2 774 888
SUMMA TILLGÅNGAR		20 812 906	17 284 523

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	0	0
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 756 787	4 500 000
Årets resultat		670 965	256 787
Summa fritt eget kapital		5 427 752	4 756 787
Summa eget kapital		5 452 752	4 781 787
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		321 293	93 975
Summa obeskattade reserver		321 293	93 975
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 983	0
Skulder till koncernföretag		6 480 630	11 480 630
Skatteskulder		357 418	137 506
Övriga skulder		60 780	663 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 130 050	127 500
Summa kortfristiga skulder		15 038 861	12 408 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 812 906	17 284 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 75 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2021-12-15 -2022-12-31
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	103 529	13 692
	103 529	13 692

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 548 630	
Inköp		14 548 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 548 630	14 548 630
Ingående avskrivningar	-63 995	
Årets avskrivningar	-64 654	-63 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 649	-63 995
Utgående redovisat värde	14 419 981	14 484 635

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	93 975	93 975
Belopp vid årets utgång	93 975	93 975

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2024-06-19

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2024-06-18