

Årsredovisning

för

LIROC fastigheter AB

559039-9837

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIROC fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 5 april 2023

Elisabeth Curto



Styrelsen och verkställande direktören för LIROC fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och golvläggning av trägolv samt övrig målning och renovering, möbelpetsering samt äger och hyr ut fastigheter. Uthyrningen är både korttidsboende till turister och långtidsboende till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året börjat med en ny verksamhetsgren, stuguthyrning till turister, efter förvärv av en fastighet på Österlen i Skåne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 353	2 834	3 036	2 517	775
Resultat efter finansiella poster	299	307	714	475	151
Soliditet (%)	14,2	20,0	17,4	7,3	neg

Omsättningen har ökat med 88,9%, vilket beror på ökad försäljning inom golv- och väggrenoveringsverksamheten samt stuguthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	654 863	181 816	886 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181 816	-181 816	0
Årets resultat			170 141	170 141
Belopp vid årets utgång	50 000	836 679	170 141	1 056 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	836 679
årets vinst	170 141
	1 006 820

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 006 820
	1 006 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 352 650	2 834 336
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	128 897
Övriga rörelseintäkter		142	355 705
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 352 792	3 318 938
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 478 075	-1 400 023
Övriga externa kostnader		-995 949	-362 201
Personalkostnader	2	-1 245 926	-1 094 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 866	-75 202
Övriga rörelsekostnader		-140	0
Summa rörelsekostnader		-4 853 956	-2 932 206
Rörelseresultat		498 836	386 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 488	-80 102
Summa finansiella poster		-199 428	-80 102
Resultat efter finansiella poster		299 408	306 630
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-77 000
Förändring av överavskrivningar		-13 987	0
Summa bokslutsdispositioner		-83 987	-77 000
Resultat före skatt		215 421	229 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 280	-47 814
Årets resultat		170 141	181 816

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 379 168	4 058 503
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 628	13 699
Summa materiella anläggningstillgångar		8 489 796	4 072 202
Summa anläggningstillgångar		8 489 796	4 072 202
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		325 626	27 501
Färdiga varor och handelsvaror		0	274 750
Summa varulager		325 626	302 251
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 672	28 830
Övriga fordringar		95 667	100 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		22 827	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 020	27 463
Summa kortfristiga fordringar		246 186	156 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5, 6	818 283	1 306 463
Summa kassa och bank		818 283	1 306 463
Summa omsättningstillgångar		1 390 095	1 765 007
SUMMA TILLGÅNGAR		9 879 891	5 837 209

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

836 679

654 862

Årets resultat

170 141

181 816

Summa fritt eget kapital

1 006 820

836 678

Summa eget kapital

1 056 820

886 678

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

425 747

355 747

Akkumulerade överavskrivningar

13 987

0

Summa obeskattade reserver

439 734

355 747

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 528 200

3 982 300

Summa långfristiga skulder

7 528 200

3 982 300

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6

422 400

0

Leverantörsskulder

71 121

125 298

Skatteskulder

0

97 489

Övriga skulder

257 459

362 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 157

27 139

Summa kortfristiga skulder

855 137

612 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 879 891

5 837 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 403 102	4 403 102
Inköp	4 427 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 830 202	4 403 102
Ingående avskrivningar	-344 599	-279 719
Årets avskrivningar	-106 435	-64 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-451 034	-344 599
Utgående redovisat värde	8 379 168	4 058 503

2023041111307

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 613	51 613
Inköp	124 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 973	51 613
Ingående avskrivningar	-37 914	-27 592
Årets avskrivningar	-27 431	-10 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 345	-37 914
Utgående redovisat värde	110 628	13 699

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	8 160 000	4 460 000
	8 260 000	4 560 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 838 600	3 982 300
	5 838 600	3 982 300

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 950 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 528 200	3 982 300
	7 528 200	3 982 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	422 400	0
	422 400	0

Leksand den 5 april 2023

Robson Curto
Verkställande direktör



Elisabeth Curto



2023041111308