

Styrelsen för

Fastighets AB Lanna 1:34

Org nr 556207-8278

får härmed avge

Årsredovisning

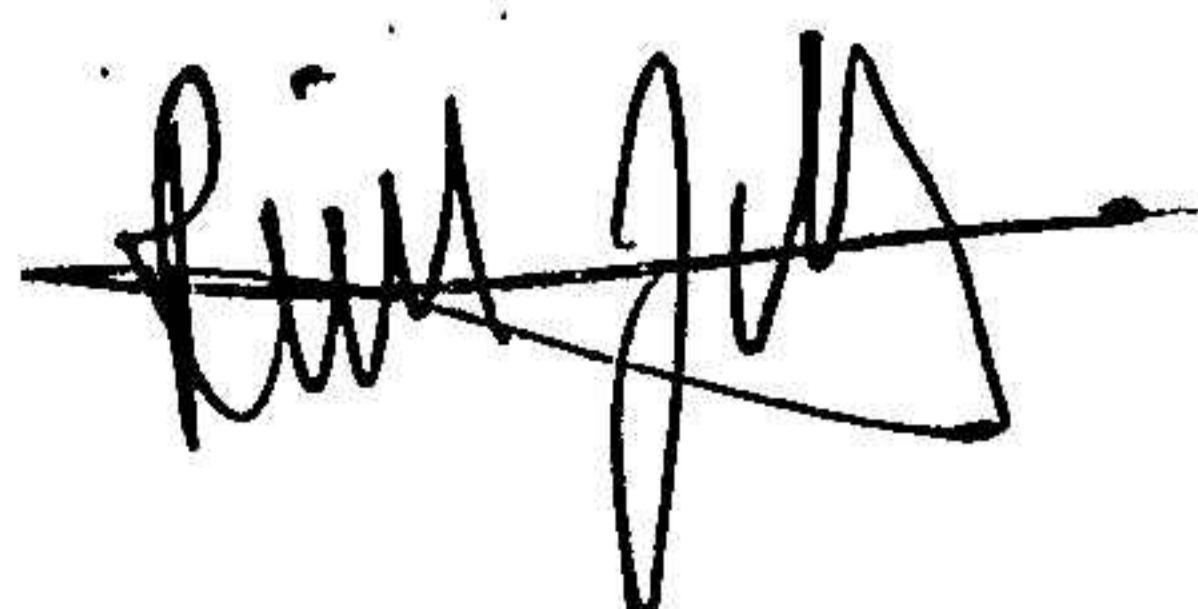
för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning faststälts på årsstämman

2025 02 10

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Lanna 1:34, org nr. 556207-8278, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Enligt ÅRL 7:2 upprättar Stena Metall AB koncernredovisning, vilken inkluderar Fastighets AB Lanna 1:34

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Värnamo Lanna 1:30, Värnamo Lanna 1:34, Värnamo Lanna 1:134 och Värnamo Lanna 1:62.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i tkr 2022-08-31 ²⁾
Nettoomsättning	8 993	8 970	47 840
Resultat efter finansiella poster	6 698	20 734	256
Balansomslutning	16 952	58 101	51 709
Soliditet ¹⁾	37,5%	99,9%	72,0%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2) Räkenskapsåret sträckte sig mellan 1 januari 2022 till 31 augusti 2022 (8 månader).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts från Stena Recycling AB till moderbolaget Stena Metall AB.

Förväntad framtida utveckling

Ingen förändring i bolagets verksamhet förutses inom den närmaste framtiden.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årstämmans förfogande stående vinstmedel 5 832 916 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		5 832 916
	Summa	<u>5 832 916</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i>	<i>2022-09-01</i> <i>-2023-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	8 992 999	8 970 214
Övriga rörelseintäkter	4	-	20 500 000
Kostnad för sålda varor		<u>-2 230 611</u>	<u>-8 634 914</u>
Bruttoresultat		6 762 388	20 835 300
Administrationskostnader	5	<u>-30 000</u>	<u>-66 000</u>
Rörelseresultat		6 732 388	20 769 300
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 667	13 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-41 045</u>	<u>-48 099</u>
Summa finansiella poster		-34 378	-34 959
Resultat efter finansiella poster		6 698 010	20 734 341
Resultat före skatt		6 698 010	20 734 341
Årets skattekostnad	8	<u>-1 380 603</u>	<u>-150 971</u>
Årets resultat		<u>5 317 407</u>	<u>20 583 370</u>

2025021204887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	15 710 990	11 946 029
Summa anläggningstillgångar		15 710 990	11 946 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		–	45 778 750
Aktuella skattefordringar		–	321 141
Övriga fordringar	10	1 240 656	–
Summa omsättningstillgångar		1 240 656	46 099 891
Kassa och bank		–	54 589
SUMMA TILLGÅNGAR		16 951 646	58 100 509
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
		520 000	520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		515 509	36 932 139
Årets resultat		5 317 407	20 583 370
		5 832 916	57 515 509
Summa eget kapital		6 352 916	58 035 509
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 532 231	–
Aktuella skatteskulder		1 289 270	–
Övriga skulder	11	1 736 615	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	40 614	65 000
		10 598 730	65 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 951 646	58 100 509

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2022-09-01	520 000	36 932 139	37 452 139
Årets resultat		20 583 370	20 583 370
Utgående eget kapital 2023-08-31	520 000	57 515 509	58 035 509
Utdelning		-57 000 000	-57 000 000
Årets resultat		5 317 407	5 317 407
Utgående eget kapital 2024-08-31	520 000	5 832 916	6 352 916

Antal aktier i bolaget uppgår till 1 000 stycken.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-09-01 -2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 -2023-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	6 698 010	20 734 341
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	1 192 571	-19 115 696
	7 890 581	1 618 645
Betald skatt	229 808	352 772
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 120 389	1 971 417
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	44 538 095	-45 726 215
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	9 244 460	-4 059 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten	61 902 944	-47 814 231
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 957 532	—
Försäljning av inkråm	—	44 132 278
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 957 532	44 132 278
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-57 000 000	—
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-57 000 000	—
Årets kassaflöde	-54 588	-3 681 953
Likvida medel vid årets början	54 588	3 736 541
Likvida medel vid årets slut	—	54 588
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivning av tillgångar	1 192 571	1 384 304
Rearesultat inkråmsöverlåtelse	—	-20 500 000
	1 192 571	-19 115 696

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar från och med den 1 september 2023 frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning. Föregående års årsredovisning upprättades i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets balansräkning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkter och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 8 992 999 (8 970 214) är i sin helhet hänförlig till Sverige. Årets belopp avser hyresintäkter. Föregående år var intäkterna huvudsakligen hänförliga till sortering, bearbetning och handel med återvunna plastprodukter.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Föregående års belopp avser realisationsresultat vid inkrämsöverlåtelse av bolagets verksamhet till Stena Recycling AB.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen liksom föregående år var antalet styrelseledamöter tre, alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter, externa	6 667	2 600
Valutakursvinster	—	10 540
	<u>6 667</u>	<u>13 140</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-29 526	—
Räntekostnader, externa	-10 614	-89
Valutakursförluster	—	-43 392
Övrigt	-905	-4 618
	<u>-41 045</u>	<u>-48 099</u>

Not 8 Årets skattekostnad

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad/skatteintäkt	<u>-1 380 603</u>	<u>-150 971</u>
Total redovisad skattekostnad	-1 380 603	-150 971

Avstämning redovisad skattekostnad

Resultat före skatt	6 698 010	20 734 341
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 379 790	-4 271 274
Ej avdragsgilla kostnader	-2 186	—
Ej skattepliktiga intäkter	1 373	536
Utnyttjade underskottsavdrag	—	4 119 767
Redovisad skattekostnad	<u>-1 380 603</u>	<u>-150 971</u>

2025021204893

Not 9 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	34 090 848	34 090 848
Nyanskaffningar	4 957 532	—
	<u>39 048 380</u>	<u>34 090 848</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-22 144 819	-20 760 515
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 192 571	-1 384 304
	<u>-23 337 390</u>	<u>-22 144 819</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 710 990</u>	<u>11 946 029</u>

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 1 377 767.

Not 10 Övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Mervärdesskatt	1 240 656	—
	<u>1 240 656</u>	<u>—</u>

Not 11 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekontot	1 635 870	—
Fastighetsskatt	100 745	—
	<u>1 736 615</u>	<u>—</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter



	2024-08-31	2023-08-31
Upplupet revisionsarvode	-30 000	—
Övrigt	-10 614	-65 000
	<u>-40 614</u>	<u>-65 000</u>


2025021204894

Not 13 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 31/1-2025


Jonas Höglund
Ordförande

Robert Bengtsson
Styrelseledamot


Richard Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 31/1-25
PricewaterhouseCoopers AB


Johan Rippe
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Lanna 1:34, org.nr 556207-8278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Lanna 1:34 för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lanna 1:34s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Lanna 1:34.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lanna 1:34 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Lanna 1:34 för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lanna 1:34 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025- 01 -31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Rippe
Auktoriserad revisor