

# Årsredovisning

för

## Nergiz Ibrahim Fastighets AB

556813-4687

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nergiz Ibrahim Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Surte den 25 maj 2023



Ilyas Ibrahim

Styrelsen för Nergiz Ibrahim Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till:  
Ilyas Ibrahim Holding AB, 556813-4471

Företaget har sitt säte i Surte.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	720	660	600	540
Resultat efter finansiella poster	439	389	295	271
Soliditet (%)	90	89	90	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 228 850	308 625	<b>6 637 475</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		308 625	-308 625	<b>0</b>
Årets resultat			348 033	<b>348 033</b>
Belopp vid årets utgång	100 000	6 537 475	348 033	<b>6 985 508</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 537 475
årets vinst	348 033
	<b>6 885 508</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	6 885 508
	<b>6 885 508</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		720 001	660 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>720 001</b>	<b>660 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 921	-156 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 230	-113 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 151</b>	<b>-269 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>439 850</b>	<b>390 597</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 208	-1 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 208</b>	<b>-1 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>438 642</b>	<b>389 086</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>438 642</b>	<b>389 086</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 609	-80 461
<b>Årets resultat</b>		<b>348 033</b>	<b>308 625</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 902 043

5 015 273

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 902 043**

**5 015 273**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 902 043**

**5 015 273**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

243 750

225 000

Övriga fordringar

12 548

337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 079

10 809

**Summa kortfristiga fordringar**

**267 377**

**236 146**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 575 271

2 207 970

**Summa kassa och bank**

**2 575 271**

**2 207 970**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 842 648**

**2 444 116**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 744 691**

**7 459 389**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 537 475

6 228 850

Årets resultat

348 033

308 625

**Summa fritt eget kapital**

**6 885 508**

**6 537 475**

**Summa eget kapital**

**6 985 508**

**6 637 475**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

476 411

476 411

**Summa långfristiga skulder**

**476 411**

**476 411**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 022

69 253

Övriga skulder

48 750

86 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 000

190 000

**Summa kortfristiga skulder**

**282 772**

**345 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 744 691**

**7 459 389**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncern

Moderbolaget Ilyas Ibrahim Holding AB, 556813-4471 upprättar koncernredovisning. Nergiz Ibrahim Fastighets ABs omsättning på 720 000 kr hänför sig till koncerninterna transaktioner i form av hyra till annat koncernbolag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 285 000	6 285 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 285 000</b>	<b>6 285 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 269 727	-1 156 497
Årets avskrivningar	-113 230	-113 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 382 957</b>	<b>-1 269 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 902 043</b>	<b>5 015 273</b>
Taxeringsvärden byggnader	21 632 000	21 632 000
Taxeringsvärden mark	4 650 000	4 650 000
	<b>26 282 000</b>	<b>26 282 000</b>

Nergiz Ibrahim Fastighets AB  
Org.nr 556813-4687

6 (6)

Surte den 25 maj 2023



Ilyas Ibrahim

Min revisionsberättelse har lämnats

25/5 -23



Johan Sjösten  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nergiz Ibrahim Fastighets AB  
Org.nr. 556813-4687

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nergiz Ibrahim Fastighets AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nergiz Ibrahim Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nergiz Ibrahim Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nergiz Ibrahim Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nergiz Ibrahim Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

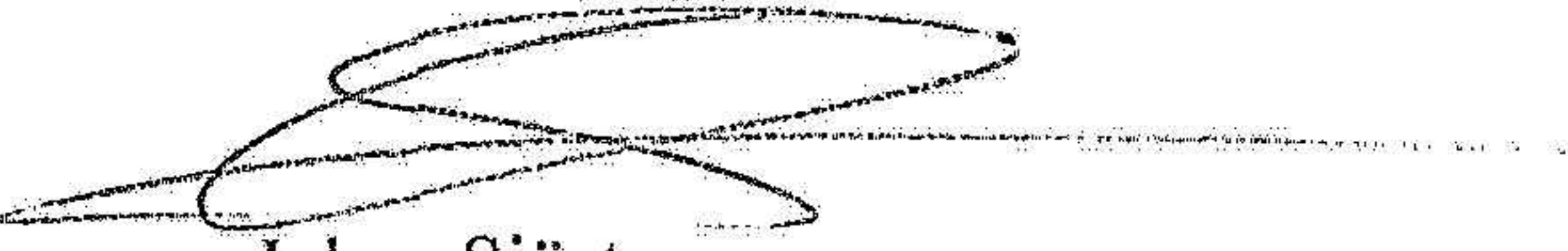
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 maj 2023



Johan Sjösten  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Johan Sjösten