

Årsredovisning för
Lekatten Fastighets AB
556213-9062

Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lekatten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-17

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 17 Augusti 2023



Styrelseledamot
Micael Åhman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lekatten Fastighets AB, 556213-9062, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs Län, Växjö registrerades år 1981 och bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt ägare i Juni 2021 - bolaget ägs numera av 4 olika bolag.

Under året har tillbyggnad uppförts som togs i anspråk från April 2023.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 260 892 | 149 047 | 1 808 849 | 36 946 |
| Resultat efter finansiella poster | 194 656 | 273 167 | 202 532 | -85 322 |
| Soliditet, % | 8 | 71 | 43 | 90 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 737 843 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 154 680 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 892 523 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 892 523, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 737 843 |
| årets resultat | 154 680 |
| Totalt | 892 523 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 892 523 |
| Summa | 892 523 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-04-01- 2023-03-31</i> | <i>2021-04-01- 2022-03-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 260 892 | 149 047 |
| Övriga rörelseintäkter | | 592 943 | 585 961 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 853 835 | 735 008 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -331 077 | -435 906 |
| Avskrivningar materiella anläggningstillgångar | | -36 826 | -25 726 |
| Summa rörelsekostnader | | -367 903 | -461 632 |
| Rörelseresultat | | 485 932 | 273 376 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 452 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -292 728 | -209 |
| Summa finansiella poster | | -291 276 | -209 |
| Resultat efter finansiella poster | | 194 656 | 273 167 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 194 656 | 273 167 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -39 976 | -58 565 |
| Årets resultat | | 154 680 | 214 602 |

2023091500776

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-03-31 | 2022-03-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 429 740 | 440 225 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 90 127 | 116 468 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 9 136 787 | 98 418 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 656 654 | 655 111 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 656 654 | 655 111 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 470 499 | 191 393 |
| Övriga fordringar | | 306 000 | 43 577 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 32 414 | 21 981 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 808 913 | 256 951 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 483 116 | 298 010 |
| Summa kassa och bank | | 2 483 116 | 298 010 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 292 029 | 554 961 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 948 683 | 1 210 072 |

2023091500777

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-03-31</i> | <i>2022-03-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 737 843 | 523 241 |
| Årets resultat | | 154 680 | 214 602 |
| Summa fritt eget kapital | | 892 523 | 737 843 |
| Summa eget kapital | | 1 012 523 | 857 843 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 791 721 | 14 062 |
| Skatteskulder | | 148 511 | 126 927 |
| Övriga skulder | | 10 488 250 | 45 888 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 507 678 | 165 352 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 936 160 | 352 229 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 948 683 | 1 210 072 |

2023091500778

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-03-31</i> | <i>2022-03-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 747 288 | 747 288 |
| | <u>747 288</u> | <u>747 288</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -307 063 | -296 577 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -10 485 | -10 486 |
| | <u>-317 548</u> | <u>-307 063</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 429 740 | 440 225 |

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-03-31 | 2022-03-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 9 500 000 | Inga |

Eventualförpliktelser


| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Underskrifter

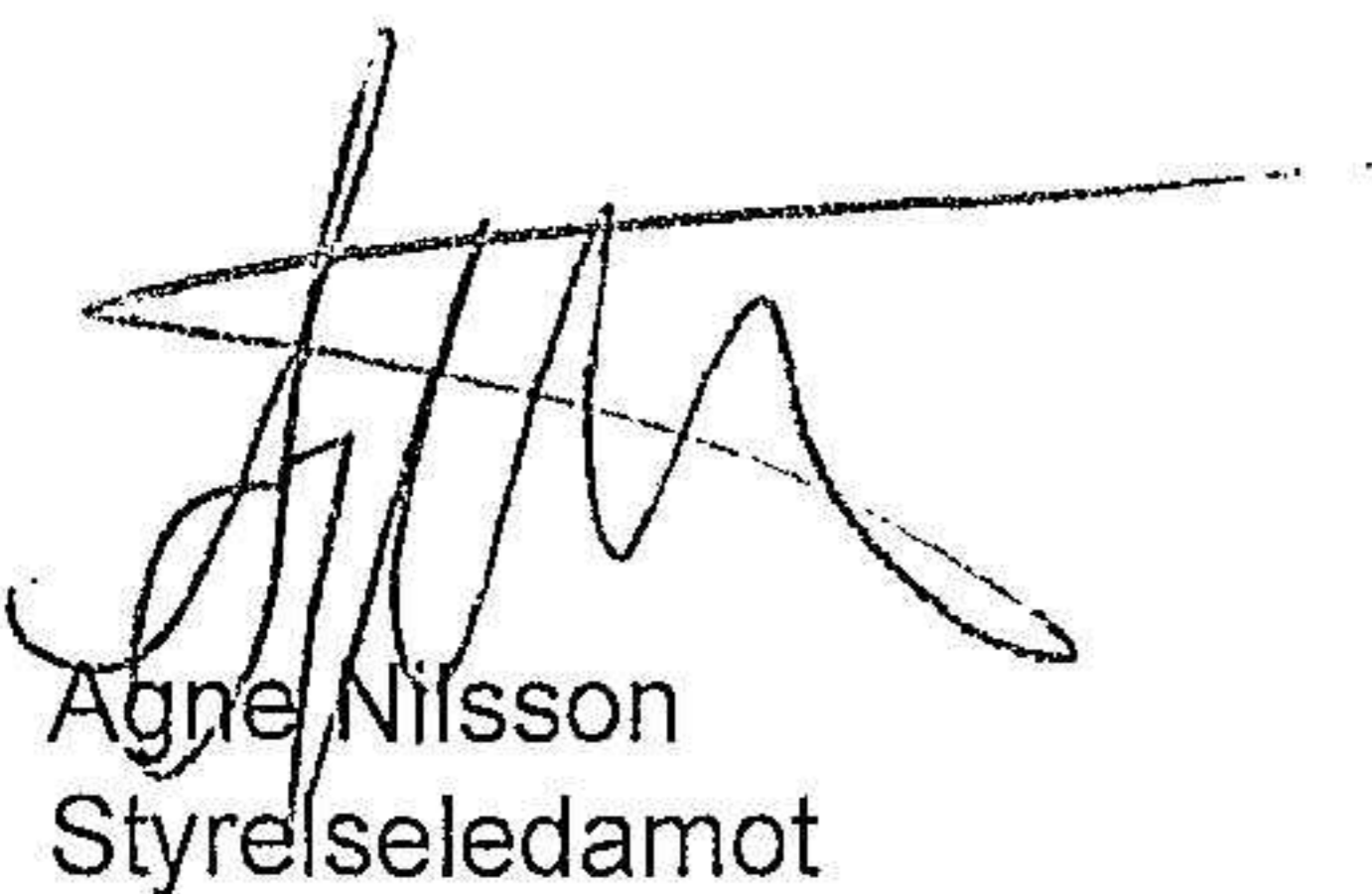
Växjö 2023-08-17



Jim Norlander
Styrelseledamot



Micael Åhman
Styrelseledamot



Agne Nilsson
Styrelseledamot



Stefan Wennerhag
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma