

Årsredovisning för

WPO Real Estate 2013 & 2014 AB

556934-4376

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-19


Johan Fredrik Bruusgaard

Årsredovisning för
WPO Real Estate 2013 & 2014 AB
556934-4376

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WPO Real Estate 2013 & 2014 AB, 556934-4376 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013-06-13. Verksamheten består av att, direkt eller indirekt, driva investeringsverksamhet och i samband därmed direkt eller indirekt investera i fonder och i fond i fond kopplade till fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en fondemission med efterföljande inlösen och sammanläggning av aktier. Återbetalning till aktieägarna har skett med 1 089 549,30 kr. Aktiekapitalet uppgår efter fondemission och inlösen till 253 658,79 kr och antalet aktier till 20 335 st.

Bolaget har under räkenskapsåret gjort en rättelse av fel som berör andra långfristiga värdepappersinnehav i finansiella anläggningstillgångarna då bolaget bedömer att felet har uppkommit under tidigare räkenskapsår men rättelse görs i 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	765	1 247	7 222	1 863
Soliditet, %	99	100	100	100

Förändringar i eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 527	1 315 325	-1 262 321	1 246 848
Disposition enl årsstämmobeslut			1 246 848	-1 246 848
Fondemission	62 632		-62 632	
Aktieinlösen	-59 500		-1 030 047	
Årets resultat				764 965
Belopp vid årets utgång	253 659	1 315 325	-1 108 152	764 965

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
överkursfond	1 315 325
balanserat resultat	-1 108 152
årets resultat	764 965
Totalt	972 138
Disponeras så att:	
i ny räkning överförs	972 138
Totalt	972 138

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Alla belopp anges i kronor om inte annat anges.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		9 747	304 035
Summa rörelseintäkter		9 747	304 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 847	-225 731
Övriga rörelsekostnader		-94 557	-427 959
Summa rörelsekostnader		-263 404	-653 690
Rörelseresultat		-253 657	-349 655
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	976 663	1 557 186
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 983	29 873
Räntor och liknande resultatposter		-24	9 444
Summa finansiella poster		1 018 622	1 596 503
Resultat efter finansiella poster		764 965	1 246 848
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		764 965	1 246 848
Skatter		-	-
Årets resultat		764 965	1 246 848

2024062518177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	142 220	303 046
Summa finansiella anläggningstillgångar		142 220	303 046
Summa anläggningstillgångar		142 220	303 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		734 790	946 064
Summa kortfristiga fordringar		734 790	946 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		360 657	305 580
Summa kassa och bank		360 657	305 580
Summa omsättningstillgångar		1 095 447	1 251 644
SUMMA TILLGÅNGAR		1 237 667	1 554 690

2024062518178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		253 659	250 527
Summa bundet eget kapital		253 659	250 527
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		1 315 325	1 315 325
Balanserat resultat		-1 108 152	-1 262 319
Årets resultat		764 965	1 246 848
Summa fritt eget kapital		972 138	1 299 854
Summa eget kapital		1 225 797	1 550 381
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 870	4 309
Summa kortfristiga skulder		11 870	4 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 237 667	1 554 690

2024062518179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs enligt Riksbankens växelkurs.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
-Ingående anskaffningsvärden	303 046	303 046
-Nyinvesteringar	-	-
-Återbetalningar	-	-
-Justering för rättelse av fel från tidigare år	-160 826	-
Redovisat värde	142 220	303 046

Upplysning om rättelse av fel som har upptäckts i 2023 och som avser tidigare år då anskaffningsvärdet bokades fel och en rättelse av felet görs i 2023.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det föreligger inga väsentliga händelser med känd påverkan på bolagets ställning vid undertecknandet av årsredovisningen.

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelningar på kortfristiga placeringar	1 137 490	1 557 186
Justering för rättelse av fel från tidigare år	-160 827	-
Summa	976 663	1 557 186

Upplysning om rättelse av fel som har upptäckts i 2023 och som avser tidigare år då anskaffningsvärdet på andra långfristiga värdepappersinnehav i finansiella anläggningstillgångarna hade bokades fel och en rättelse av felet görs i 2023.

2024062518180

Underskrifter

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur


Johan Fredrik Bruusgaard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Simon Antonsson
Auktoriserad revisor

2024062518181

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 06:08:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Simon Antonsson

Datum

Simon Antonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

WPO REAL ESTATE 2013 & 2014 AB 556934-4376 Norge

Signerat med Norskt BankID

2024-06-18 07:35:04 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Bruusgaard, Johan Fredrik

Datum

Johan Fredrik Bruusgaard

Leveranskanal: E-post

2024062518182

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WPO Real Estate 2013 & 2014 AB, org.nr 556934-4376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WPO Real Estate 2013 & 2014 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WPO Real Estate 2013 & 2014 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WPO Real Estate 2013 & 2014 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO Real Estate 2013 & 2014 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WPO Real Estate 2013 & 2014 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO Real Estate 2013 & 2014 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Simon Antonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 06:03:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Simon Antonsson

Datum

Simon Antonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062518174