

ÅRSREDOVISNING

Sultat Fastighetsutveckling AB

556674-7084

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-26

Mats Svensson
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Sultat Fastighetsutveckling AB

556674-7084

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsentreprenad och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB, 556769-7270, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 | -4 | -4 | -4 |
| Soliditet | 1 % | 0 % | 0 % | 0 % |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -5 276 |
| Årets resultat | | 18 475 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 13 199 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------------|
| balanserat resultat | -5 276 |
| årets resultat | 18 475 |
| summa | 13 199 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| i ny räkning balanseras | 13 199 |
| summa | 13 199 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 280 | -3 730 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 280 | -3 730 |
| Rörelseresultat | | -4 280 | -3 730 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -7 | -7 |
| Summa finansiella poster | | -7 | -7 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 287 | -3 737 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 22 762 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 22 762 | 0 |
| Resultat före skatt | | 18 475 | -3 737 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 18 475 | -3 737 |

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 20 738 000 | 20 738 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 20 738 000 | 20 738 000 |

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar | 20 738 000 | 20 738 000 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Fordringar hos koncernföretag | 22 762 | 0 |
| Övriga fordringar | 1 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | 22 763 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Summa omsättningstillgångar | 22 763 | 0 |
|------------------------------------|---------------|----------|

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | 20 760 763 | 20 738 000 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | 100 000 | 100 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Balanserat resultat | -5 276 | -1 539 |
| Årets resultat | 18 475 | -3 737 |
| Summa fritt eget kapital | 13 199 | -5 276 |

| | | |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Summa eget kapital | 113 199 | 94 724 |
|---------------------------|----------------|---------------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernföretag | 20 641 204 | 20 636 916 |
| Skatteskulder | 1 360 | 1 360 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 20 647 564 | 20 643 276 |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 20 760 763 | 20 738 000 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade fordringar

20 738 000

20 738 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

20 738 000

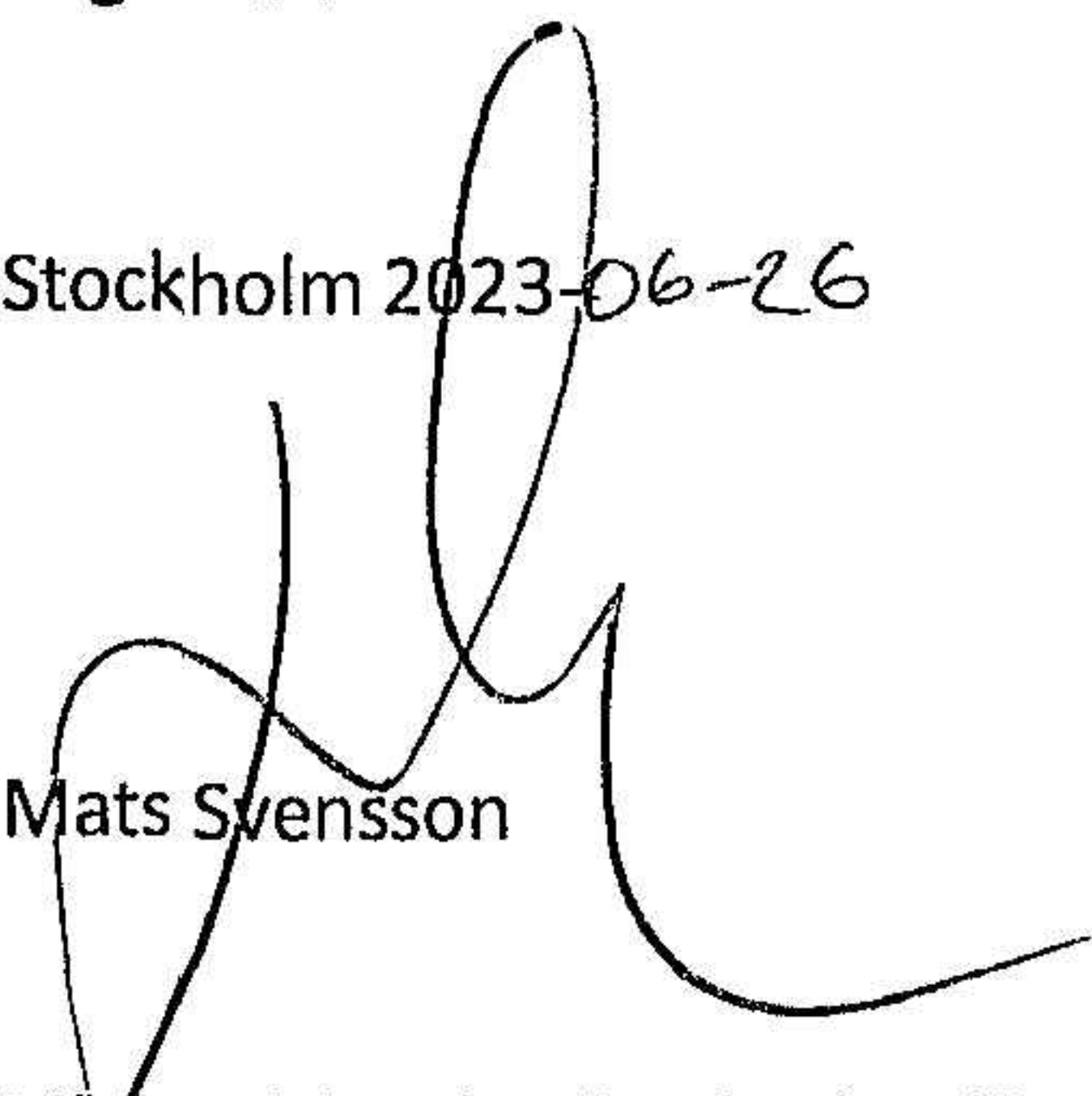
20 738 000

Utgående redovisat värde

20 738 000

20 738 000

Stockholm 2023-06-26



Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Sultat Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556674-7084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sultat Fastighetsutveckling AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sultat Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sultat Fastighetsutveckling AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-26



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor