20241114046 00

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS

556380-9978

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-11-11

Jan Bertlin

20241114046 02

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget började sin verksamhet år 1990 och utför managementuppdrag och ger finansiell service åt övriga koncernbolag.

Följande bolag ingår i koncernen:
Alec's Golf Aktiebolag (556122-4147)
Helägt dotterbolag som bedriver golfbaneverksamhet i Tyresö.

Bertlin & Co i Handen Aktiebolag (556231-5217)
Helägt dotterbolag som bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av golfbana. Bolagets verksamhet bedrivs i Tyresö.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har under året sålt samtliga andelar i Gudö Park AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	1 100	1 400	1 400	1 400
Resultat efter finansiella poster	162 639	1 134	52 600	14 569
Soliditet (%)	99,8	88,7	87,9	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	16 333 031	521 324	**19 254 355**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			521 324	-521 324	**0**
Årets resultat				162 463 169	**162 463 169**
Belopp vid årets utgång	**2 000 000**	**400 000**	**16 854 355**	**162 463 169**	**181 717 524**

20241114046 03

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 854 355
årets vinst	162 463 169
	179 317 524
disponeras så att	
i ny räkning överföres	179 317 524
	179 317 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20241114046 04

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 099 997	1 399 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 099 997**	**1 399 996**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 308 504	-266 949
Summa rörelsekostnader		**-1 308 504**	**-266 949**
Rörelseresultat		**-208 507**	**1 133 047**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		162 850 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 132	1 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 008	-234
Summa finansiella poster		**162 847 124**	**1 087**
Resultat efter finansiella poster		**162 638 617**	**1 134 134**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-476 340
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**-476 340**
Resultat före skatt		**162 638 617**	**657 794**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 448	-136 470
Årets resultat		**162 463 169**	**521 324**

20241104605

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 590 000	5 690 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 590 000**	**5 690 000**
Summa anläggningstillgångar		**3 590 000**	**5 690 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		176 950 000	13 479 760
Övriga fordringar		241 743	252 365
Summa kortfristiga fordringar		**177 191 743**	**13 732 125**
Kassa och bank			
Kassa och Bank		1 285 906	2 295 009
Summa kassa och bank		**1 285 906**	**2 295 009**
Summa omsättningstillgångar		**178 477 649**	**16 027 134**
SUMMA TILLGÅNGAR		**182 067 649**	**21 717 134**

20241114046 06

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		**2 400 000**	**2 400 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 854 355	16 333 031
Årets resultat		162 463 169	521 324
Summa fritt eget kapital		**179 317 524**	**16 854 355**
Summa eget kapital		**181 717 524**	**19 254 355**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		0	2 000 000
Summa långfristiga skulder		**0**	**2 000 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 438	29 625
Skulder till koncernföretag		115 840	0
Skatteskulder		0	255 484
Övriga skulder		136 396	80 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 451	97 151
Summa kortfristiga skulder		**350 125**	**462 779**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**182 067 649**	**21 717 134**

20241114046 07

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning
Med hänsyn till att koncernen är klassificerad som en mindre koncern har bolaget valt att fr.o.m år 2013/2014 inte upprätta koncernredovisning, enligt ÅRL 7 kap 3§.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter skattekonto	3 132	1 321
	3 132	**1 321**

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 690 000	5 690 000
Försäljningar	-2 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 590 000**	**5 690 000**
Utgående redovisat värde	**3 590 000**	**5 690 000**

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	2 000 000
	0	**2 000 000**

20241114046608

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Bolagets dotterbolag Alec's Golf AB har sålts och nya ägare tillträder 2024-10-08.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-10-23

Peter Bertlin
Verkställande direktör

Jan Bertlin
Ordförande

Nils Bertlin

Ann-Christine Bertlin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

20241114046 09

pwc

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS, org.nr 556380-9978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget ELEGANSs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20241114046 10

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor