

Årsredovisning för
Malec Fastighet Förvaltning AB
556971-4776

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund, 2023-05-05


Alec Avanesiyan

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malec Fastighet Förvaltning AB, 556971-4776 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 i Skåne län, Lunds kommun och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 200 650	941 300	842 594	839 696
Resultat efter finansiella poster	490 557	264 306	405 919	192 568
Soliditet, %	15	13	17	14

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritteget kapital
Belopp vid årets början	50 000	2 214 506
Årets resultat		293 864
Belopp vid årets slut	50 000	2 508 370

Återbetalnings skyldighet för villkorat aktieägartillskott om 1 000 000 kr (f å 1 000 000 kr) föreligger.

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 214 506
årets resultat	293 864
Totalt	2 508 370
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 508 370
Summa	2 508 370

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 200 650	941 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 200 650</u>	<u>941 300</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 181	-334 064
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 537	-219 547
Summa rörelsekostnader		<u>-466 718</u>	<u>-553 611</u>
Rörelseresultat		<u>733 932</u>	<u>387 689</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 375	-123 383
Summa finansiella poster		<u>-243 375</u>	<u>-123 383</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>490 557</u>	<u>264 306</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-120 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>370 557</u>	<u>264 306</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 695	-54 612
Årets resultat		<u>293 862</u>	<u>209 694</u>

2023051012500

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 383 725

18 642 262

Summa materiella anläggningstillgångar

18 383 725

18 642 262

Summa anläggningstillgångar

18 383 725

18 642 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

56 456

68 678

Summa kortfristiga fordringar

56 456

68 678

Kassa och bank

Kassa och bank

110 450

33 256

Summa kassa och bank

110 450

33 256

Summa omsättningstillgångar

166 906

101 934

SUMMA TILLGÅNGAR

18 550 631

18 744 196

2023051012501

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 214 506	2 004 812
Årets resultat		293 862	209 694
Summa fritt eget kapital		2 508 368	2 214 506
Summa eget kapital		2 558 368	2 264 506
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		381 000	261 000
Summa obeskattade reserver		381 000	261 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 985 000	15 178 000
Övriga skulder	5	93 377	560 036
Summa långfristiga skulder		15 078 377	15 738 036
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	218 000	216 000
Förskott från kunder		244 550	232 650
Leverantörsskulder		1	6 432
Skatteskulder		35 496	25 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 839	0
Summa kortfristiga skulder		532 886	480 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 550 631	18 744 196

2023051012502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Förutom arbetande styrelseledamot finns inga anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 758 993	14 053 143
-Nyanskaffningar		5 705 850
	19 758 993	19 758 993
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 116 731	-897 184
-Årets avskrivning enligt plan	-258 537	-219 547
	-1 375 268	-1 116 731
Redovisat värde vid årets slut	18 383 725	18 642 262



Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	14 113 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 090 000
Totalt	15 203 000

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	93 376	560 036
	93 376	560 036

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 530 000	15 530 000
Summa ställda säkerheter	1 530 000	15 530 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	inga
----------------------------	------	------

Underskrifter

Lund



Alec Avanesyan

2023-05-05