

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Larsbörs
556387-5045

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Larsbörs intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 17 oktober 2024



Bo Nilsson

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Larsbörs

556387-5045

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Larsbörs avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag till Myrkulle AB 556720-1644.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varberg Holding AB 559273-8297.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 524	1 579	1 440	1 428
Resultat efter finansiella poster	-211	579	428	90
Soliditet (%)	32	35	32	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 166 955	307 959	3 594 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			307 959	-307 959	0
Årets resultat				-96 143	-96 143
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 474 914	-96 143	3 498 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 474 915
årets förlust	-96 143
	3 378 772
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 378 772
	3 378 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 523 712	1 578 533
Övriga rörelseintäkter	28 451	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 552 163	1 578 533

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 434 441	-694 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 786	-180 786
Summa rörelsekostnader	-1 615 227	-875 192
Rörelseresultat	-63 064	703 341

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 227	-124 089
Summa finansiella poster	-148 079	-124 089
Resultat efter finansiella poster	-211 143	579 252

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-110 000	-65 000
Förändring av periodiseringsfonder	225 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner	115 000	-190 000
Resultat före skatt	-96 143	389 252

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-81 293
Årets resultat	-96 143	307 959

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

3 119 530

3 300 316

Summa materiella anläggningstillgångar

3 119 530

3 300 316

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 450 000

3 450 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

39 233

39 233

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 489 233

3 489 233

Summa anläggningstillgångar

6 608 763

6 789 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 263 261

3 143 895

Summa kortfristiga fordringar

3 263 261

3 143 895

Kassa och bank

Kassa och bank

1 052 128

973 475

Summa kassa och bank

1 052 128

973 475

Summa omsättningstillgångar

4 315 389

4 117 370

SUMMA TILLGÅNGAR

10 924 152

10 906 919

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 474 915

3 166 955

Årets resultat

-96 143

307 959

Summa fritt eget kapital

3 378 771

3 474 915

Summa eget kapital

3 498 771

3 594 915

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

225 000

Summa obeskattade reserver

0

225 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 514 292

3 564 292

Summa långfristiga skulder

3 514 292

3 564 292

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

100 000

Leverantörsskulder

3 160 000

2 860 000

Skatteskulder

71 987

71 987

Övriga skulder

473 521

343 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 581

147 439

Summa kortfristiga skulder

3 911 089

3 522 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 924 152

10 906 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 811 238	8 811 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 811 238	8 811 238
Ingående avskrivningar	-5 510 922	-5 330 136
Årets avskrivningar	-180 786	-180 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 691 708	-5 510 922
Utgående redovisat värde	3 119 530	3 300 316

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 168 000	5 168 000
	5 168 000	5 168 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Utgående redovisat värde	3 450 000	3 450 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

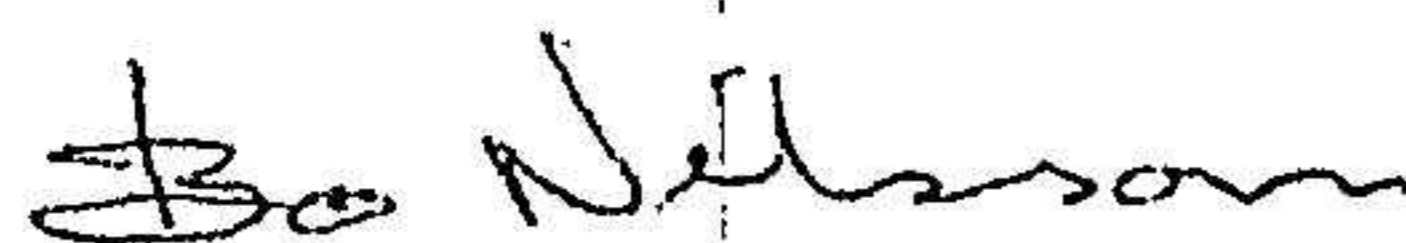
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	39 233	39 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 233	39 233
Utgående redovisat värde	39 233	39 233

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 214 292	3 164 292
	3 214 292	3 164 292

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2024-10-17



Bo Nilsson