

Årsredovisning för
Wärmlansvärden Filipstad AB
559013-1263

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wärmlansvärden Filipstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad 2026-04-13


Andreas Borg

Årsredovisning för
Wärmlansvärden Filipstad AB
559013-1263

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wärmlansvärden Filipstad AB, 559013-1263, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Filipstad Almen 2 i Filipstads kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallstaden AB, 559161-0794.

Företagets säte är i Filipstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesintäkterna för året har minskat jämfört mot föregående år på grund av att bolaget genomförde flera fastighetsförsäljningar under 2023. Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 000 932*	1 985 153	2 326 090	3 386 468
Resultat efter finansiella poster	33 718	-1 059 196	-413 502	123 782
Soliditet, %	1	1	1	5

*Se kommentar kring förändring om 30% mot tidigare år väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 012 538	-1 059 196
Omföring av föreg års vinst				-1 059 196
Årets resultat			1 059 196	15 980
Vid årets slut	100 000		2 071 734	-2 102 412

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 974 999 kronor

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -30678 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-46 658
Årets resultat	15 980
Totalt	-30 678
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-30 678
Summa	-30 678

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 000 932	1 985 153
Övriga rörelseintäkter		110 542	114 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 111 474	2 099 834
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-436 688	-985 549
Övriga externa kostnader		-185 840	-678 164
Personalkostnader	2	-183 195	-1 002 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 019	-92 027
Summa rörelsekostnader		-886 742	-2 758 011
Rörelseresultat		224 732	-658 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		902	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 916	-401 019
Summa finansiella poster		-191 014	-401 019
Resultat efter finansiella poster		33 718	-1 059 196
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		33 718	-1 059 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 738	-
Årets resultat		15 980	-1 059 196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 045 083	4 120 950
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	26 932
Summa materiella anläggningstillgångar		4 045 083	4 147 882
Summa anläggningstillgångar		4 045 083	4 147 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		747 720	631 576
Fordringar hos koncernföretag		3 089 493	2 749 140
Övriga fordringar		55 762	-144 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	18 618
Summa kortfristiga fordringar		3 892 975	3 254 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380	10 600
Summa kassa och bank		380	10 600
Summa omsättningstillgångar		3 893 355	3 265 137
SUMMA TILLGÅNGAR		7 938 438	7 413 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-46 658	1 012 538
Årets resultat		15 980	-1 059 196
Summa fritt eget kapital		-30 678	-46 658
Summa eget kapital		69 322	53 342
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 291 015	2 357 345
Summa långfristiga skulder		2 291 015	2 357 345
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 600	138 600
Leverantörsskulder		297 316	244 657
Skulder till koncernföretag		4 481 104	3 615 196
Skatteskulder		26 083	3 086
Övriga skulder		211 439	506 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 559	494 667
Summa kortfristiga skulder		5 578 101	5 002 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 938 438	7 413 019

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret	2024-12-31	2023-12-31
	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 701 720	10 464 799
-Nyanskaffningar		-5 763 079
	<u>4 701 720</u>	<u>4 701 720</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-580 770	-1 213 511
-Avyttringar och utrangeringar		708 608
-Årets avskrivning enligt plan	-75 867	-75 867
	<u>-656 637</u>	<u>-580 770</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 045 083	4 120 950

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	346 648	346 648
-Avyttringar och utrangeringar	-346 648	
Vid årets slut	-	346 648
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-319 716	-303 556
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	324 868	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 152	-16 160
Vid årets slut	-	-319 716
Redovisat värde vid årets slut	-	26 932

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 591 545	1 591 545
	1 591 545	1 591 545

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 200 000	4 200 000

Not 7 skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 079 615	2 145 945
Övriga skulder till kreditinstitut	138 600	138 600

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 13 april 2026

Filipstad den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Andreas Borg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse h har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.04.2026 19:30

SENT BY OWNER:

Abdalla Yasin · 13.04.2026 18:25

DOCUMENT ID:

Syx_kK5c2Zl

ENVELOPE ID:

H101Y55hbe-Syx_kK5c2Zl

DOCUMENT NAME:

559013-1263 ÅR Wärmlandsvärden Filipstad AB.pdf

8 pages

SHA-512:

a3a308a602b491c210c4d805fe44dc52de174cf5885087

bd77030ac9c562e91d317e1d01c965eb59d64dd0ee461

2f64c32ca7e34cd1b74653a5dcaa4065a5a2d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS CHRISTOPH R OBERT BORG	Signed	13.04.2026 18:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/05/29)
andreas.borg@industrikro nan.se	Authenticated	13.04.2026 18:40	Low	IP: 83.140.76.232
2. JOHAN KAIJSER	Signed	13.04.2026 19:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/01/03)
johan.kaijser@lr-revision.s e	Authenticated	13.04.2026 19:29	Low	IP: 78.70.227.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wärmlansvärden Filipstad AB

Org.nr 559013-1263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wärmlansvärden Filipstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wärmlansvärden Filipstad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wärmlansvärden Filipstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wärmlansvärden Filipstad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wärmlansvärden Filipstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.04.2026 19:31

SENT BY OWNER:

Abdalla Yasin · 13.04.2026 18:18

DOCUMENT ID:

BJQqP55hZe

ENVELOPE ID:

rkxOw9chZg-BJQqP55hZe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Wärmlansvärden Filipstad AB Rå 20
24.pdf
3 pages

SHA-512:

6c31a90f1d2d76cbd545e11c03c39201336b4d327c54e
05ff4ccb02de468a0a83440b8f8f15e6aa1667fb861fb41
03e1af62bfaab6b5fe5364d99b478a64b0d5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN KAIJSER	Signed	13.04.2026 19:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/01/03)
johan.kaijser@lr-revision.se	Authenticated	13.04.2026 19:31	Low	IP: 78.70.227.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed