

# Årsredovisning

för

## Jari Peltola Fastighetservice AB

556437-5888

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jari Peltola Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 2023-06-29



Jari Peltola

# Årsredovisning

för

## Jari Peltola Fastighetservice AB

556437-5888

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Jari Peltola Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, reparationer mm.

Företaget har sitt säte i Mariestads kommun, Västra Götalands län.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till Byggnads AB Steckmest & Pettersson, org nr 556170-0013 och Hasslerör Plåtslageri AB, org nr 556097-3744 men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Övriga upplysningar

Aktierna i dotterbolagen Byggnads AB Steckmest & Pettersson och Hasslerör Plåtslageri AB har blivit sålda den 31 jan 2023

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 171	3 316	3 193	3 463	3 914
Resultat efter finansiella poster	-205	115	273	-458	-110
Soliditet (%)	69	67	73	67	70

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 399 672	95 455	1 615 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			95 455	-95 455	0
Årets resultat				-23 088	-23 088
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 395 127	-23 088	1 492 039

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 395 127
årets förlust	-23 088
	<b>1 372 039</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 372 039
	<b>1 372 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023102003972

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 171 217	3 316 309
Övriga rörelseintäkter	8 264	33 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 179 481</b>	<b>3 349 821</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 053 565	-1 172 768
Övriga externa kostnader	-525 624	-563 746
Personalkostnader	-1 740 488	-1 477 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 556	-60 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 384 233</b>	<b>-3 274 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-204 752</b>	<b>75 021</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	41 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-750	-1 438
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-644</b>	<b>39 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-205 396</b>	<b>114 583</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	43 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar	139 308	21 692
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>182 308</b>	<b>-3 308</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-23 088</b>	<b>111 275</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-15 820
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 088</b>	<b>95 455</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

190 818

230 680

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**190 818**

**230 680**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 109 000

1 109 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 109 000**

**1 109 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 299 818**

**1 339 680**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

406 018

735 417

Fordringar hos koncernföretag

88 081

88 081

Övriga fordringar

20 370

37 036

Skattefordringar

96 168

91 233

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

125 978

126 334

**Summa kortfristiga fordringar**

**736 615**

**1 078 101**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

129 677

227 926

**Summa kassa och bank**

**129 677**

**227 926**

**Summa omsättningstillgångar**

**866 292**

**1 306 027**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 166 110**

**2 645 707**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 395 127

1 399 673

Årets resultat

-23 088

95 455

**Summa fritt eget kapital**

**1 372 039**

**1 495 128**

**Summa eget kapital**

**1 492 039**

**1 615 128**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

43 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

139 308

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**182 308**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

216 953

328 208

Övriga skulder

175 920

219 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

281 198

300 823

**Summa kortfristiga skulder**

**674 071**

**848 271**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 166 110**

**2 645 707**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Förändringar efter räkenskapsåret

Aktierna i dotterbolagen Byggnads AB Steckmest & Pettersson och Hasslerör Plåtslageri AB har blivit sålda den 31 jan 2023.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 762 258	1 774 402
Inköp	24 693	
Försäljningar/utrangeringar		-12 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 786 951</b>	<b>1 762 258</b>
Ingående avskrivningar	-1 531 578	-1 482 870
Försäljningar/utrangeringar		12 144
Årets avskrivningar	-64 556	-60 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 596 134</b>	<b>-1 531 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 817</b>	<b>230 680</b>

2023102003977

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

Byggnads AB Steckmest & Pettersson, 600 000 kr  
Hasslerör plåtslageri AB, 550 000 kr

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
Ingående nedskrivningar	-82 000	-82 000
Återförda nedskrivningar	41 000	41 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-41 000</b>	<b>-41 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 109 000</b>	<b>1 109 000</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnads AB Steckmest & Pettersson	100%	1 000	559 000
Hasslerör Plåtslageri AB	100%	1 000	550 000
			<b>1 109 000</b>

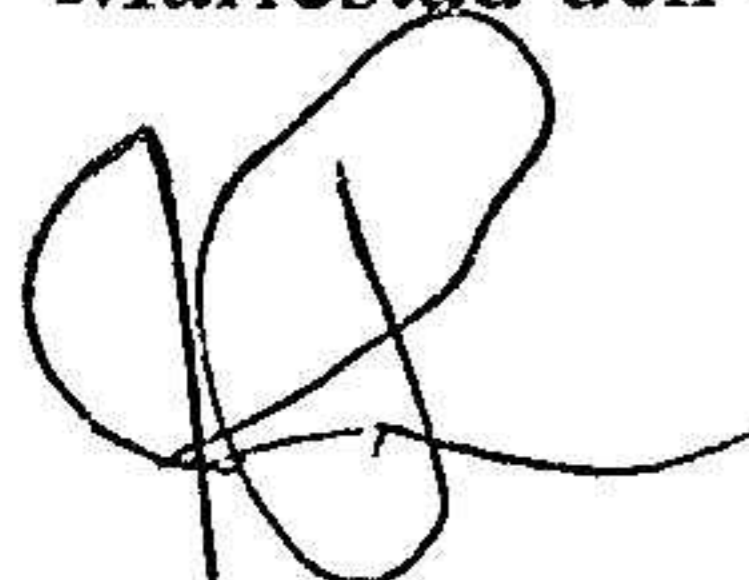
	Org.nr	Säte
Byggnads AB Steckmest & Pettersson	556170-0013	Mariestad
Hasslerör Plåtslageri AB	556097-3744	Mariestad

#### Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Obegränsat borgensåtagande i dotterbolag	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

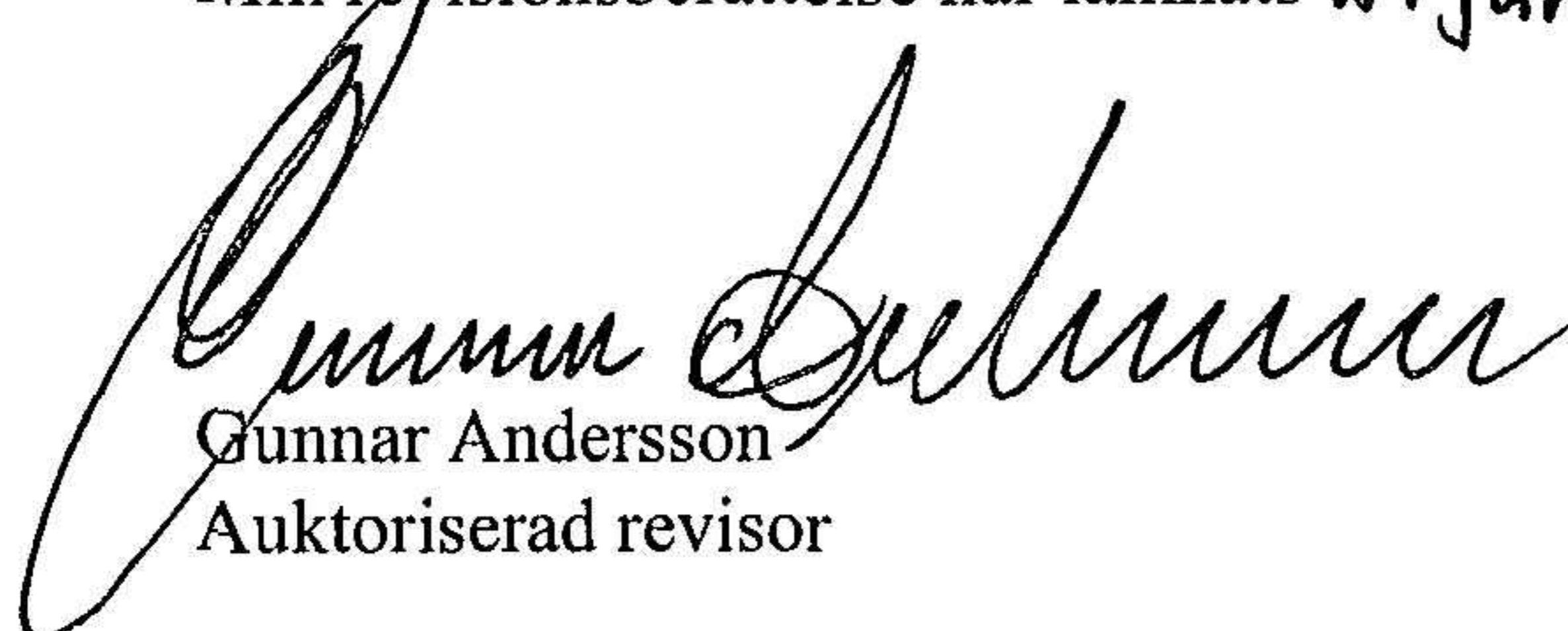
2023102003978

Mariestad den 1 juni 2023



Jari Peltola

Min revisionsberättelse har lämnats 29 juni 2023



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jari Peltola Fastighetservice AB  
Org.nr 556437-5888

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jari Peltola Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jari Peltola Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jari Peltola Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jari Peltola Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jari Peltola Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

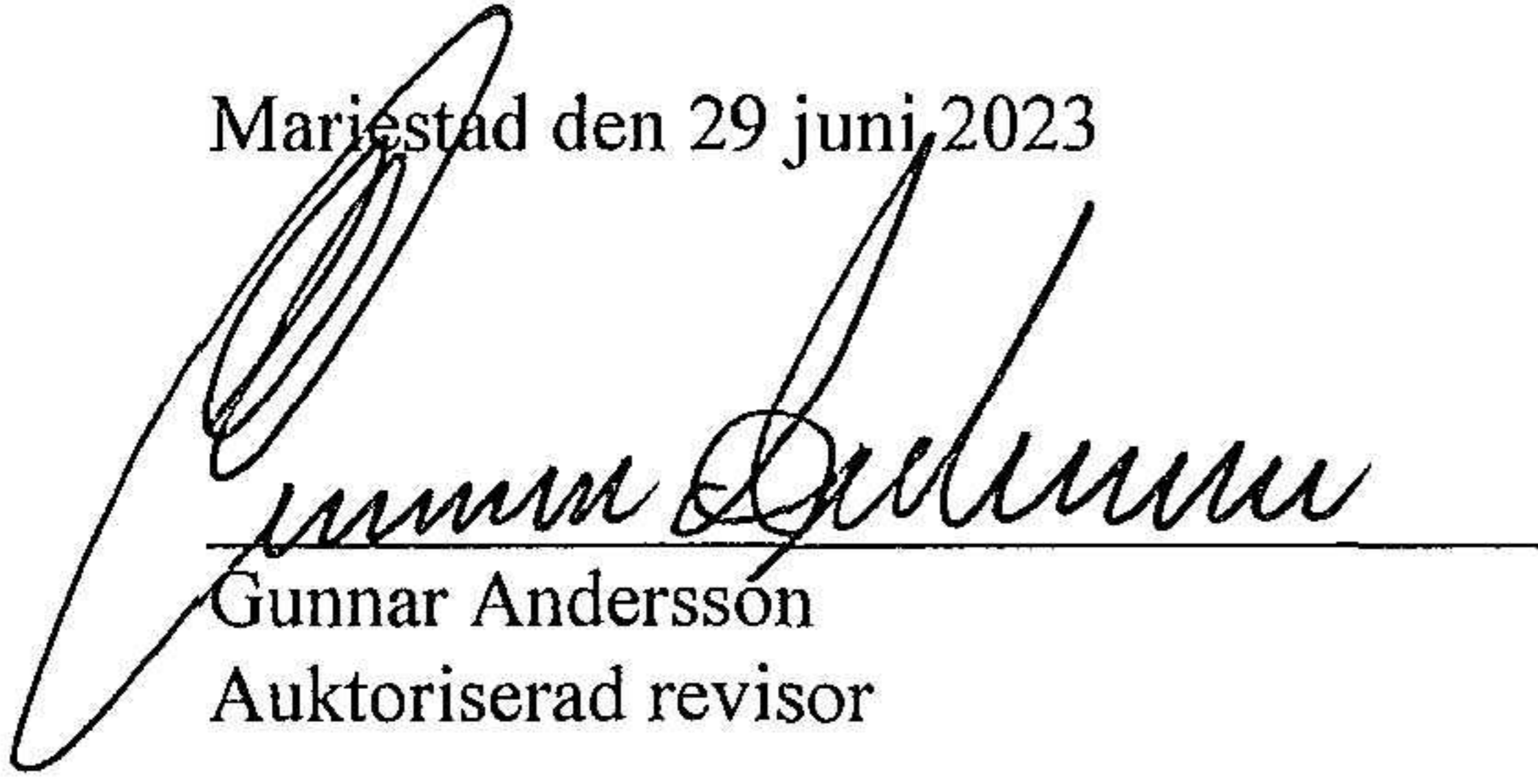
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *J*

Mariestad den 29 juni 2023

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

2023102003981