

# Årsredovisning

för

**Greenbay RealEstate Uppland AB**

Org.nr. 559445-8886

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Maria Andersson, Styrelsesuppleant

2026-04-28

Styrelsen för Greenbay RealEstate Uppland AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	679 998	136 942
Resultat efter finansiella poster	359 162	119 975
Balansomslutning	9 744 284	5 193 914
Soliditet (%)	4,16	2,32

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	72 236	97 236
Balanseras i ny räkning	0	72 236	-72 236	0
Årets resultat	0	0	214 460	214 460
Belopp vid årets utgång	25 000	72 236	214 460	311 696

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	72 236
Årets resultat	214 460
<b>Summa</b>	<b>286 696</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>286 696</b>
<b>Summa</b>	<b>286 696</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2023-08-28
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		679 998	136 942
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>679 999</b>	<b>136 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 081	-16 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 081</b>	<b>-16 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>590 918</b>	<b>119 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 083	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231 756</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>359 162</b>	<b>119 975</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-89 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>270 162</b>	<b>90 975</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 702	-18 739
<b>Årets resultat</b>		<b>214 460</b>	<b>72 236</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	50 000	50 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 955 115	4 104 225
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 005 115</b>	<b>4 154 225</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 005 115</b>	<b>4 154 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		120 000	0
Övriga fordringar		21 400	653 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 400</b>	<b>653 121</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		597 769	386 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>597 769</b>	<b>386 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>739 169</b>	<b>1 039 689</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 744 284</b>	<b>5 193 914</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		72 236	0
Årets resultat		214 460	72 236
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>286 696</strong>	<strong>72 236</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>311 696</strong>	<strong>97 236</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		118 000	29 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>118 000</strong>	<strong>29 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		228 615	3 192 028
Skulder till koncernföretag		8 988 307	0
Skatteskulder		74 441	18 739
Övriga skulder		18 225	1 851 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>9 314 588</strong>	<strong>5 067 677</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>9 744 284</strong>	<strong>5 193 914</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 104 225	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	4 850 890	4 104 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 955 115</b>	<b>4 104 225</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 955 115</b>	<b>4 104 225</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala

**Karl Linus Christer Andersson**

Styrelseordförande

2026-04-27

**Christer Per-Arne Andersson**

Styrelseledamot

2026-04-27