

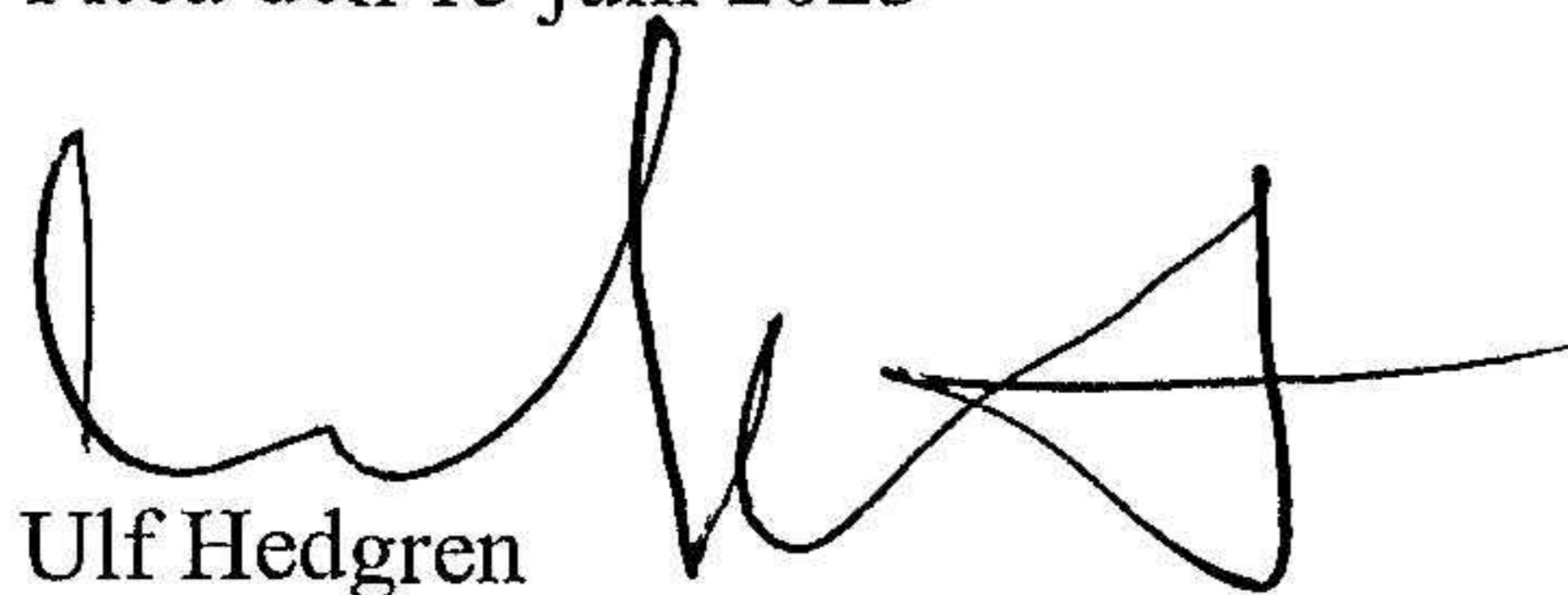
Årsredovisning
för
Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag
556165-8963
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 15 juni 2023


Ulf Hedgren



Årsredovisning

för

Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag

556165-8963

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt försäljning och service av husvagnar i Piteå och Luleå.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 862	1 868	1 676	1 867
Resultat efter finansiella poster	748	256	293	750
Soliditet (%)	23	14	36	39
Balansomslutning	6 212	16 228	16 740	17 702
Eget kapital	1 429	1 906	5 236	5 626
Avkastning på eget kap. (%)	52	11	5	11
Kassalikviditet (%)	0	0	381	326

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	816 174	669 708	1 905 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 480 500		-1 480 500
Balanseras i ny räkning			669 708	-669 708	0
Årets resultat				1 004 035	1 004 035
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	5 382	1 004 035	1 429 417

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 382
årets vinst	1 004 035
	1 009 417
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 009 417
	1 009 417

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ds*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 862 326	1 867 759
Övriga rörelseintäkter		0	73 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 862 326	1 941 657
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-640 037	-746 479
Personalkostnader	2	-43 706	-53 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 021	-588 205
Summa rörelsekostnader		-1 200 764	-1 388 084
Rörelseresultat		661 562	553 573
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		418 617	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 626	53 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 991	-350 453
Summa finansiella poster		86 252	-297 286
Resultat efter finansiella poster		747 814	256 287
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	460 000
Förändring av överavskrivningar		77 273	148 457
Summa bokslutsdispositioner		427 273	608 457
Resultat före skatt		1 175 087	864 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 052	-195 036
Årets resultat		1 004 035	669 708

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 692 556	5 088 724
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 730	164 583
Summa materiella anläggningstillgångar		4 736 286	5 253 307

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	180 000	180 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	4 493 684
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 000	4 673 684
Summa anläggningstillgångar		4 916 286	9 926 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		437 500	441 094
Fordringar hos koncernföretag		68 246	0
Övriga fordringar		310 242	1 385 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 182	26 033
Summa kortfristiga fordringar		843 170	1 853 037

Kassa och bank

Kassa och bank		453 007	4 448 044
Summa kassa och bank		453 007	4 448 044
Summa omsättningstillgångar		1 296 177	6 301 081

SUMMA TILLGÅNGAR

6 212 463

16 228 072₈₉

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

420 000

420 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 382

816 174

Årets resultat

1 004 035

669 708

Summa fritt eget kapital

1 009 417

1 485 882

Summa eget kapital

1 429 417

1 905 882

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

350 000

Akkumulerade överavskrivningar

24 570

101 843

Summa obeskattade reserver

24 570

451 843

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 600 000

4 000 000

Övriga skulder

0

8 467 793

Summa långfristiga skulder

3 600 000

12 467 793

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

75 093

19 881

Övriga skulder

197 517

505 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

485 866

476 940

Summa kortfristiga skulder

1 158 476

1 402 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 212 463

16 228 072 *pe*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 461 494	11 461 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 461 494	11 461 494
Ingående avskrivningar	-6 372 770	-5 976 602
Årets avskrivningar	-396 168	-396 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 768 938	-6 372 770
Utgående redovisat värde	4 692 556	5 088 724
Taxeringsvärden byggnader	9 009 000	9 009 000
Taxeringsvärden mark	5 395 000	5 395 000
	14 404 000	14 404 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 649 082	2 784 282
Försäljningar/utrangeringar		-135 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 649 082	2 649 082
Ingående avskrivningar	-2 484 499	-2 427 662
Försäljningar/utrangeringar		135 200
Årets avskrivningar	-120 853	-192 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 605 352	-2 484 499
Utgående redovisat värde	43 730	164 583

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående redovisat värde	180 000	180 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 493 684	5 593 684
Avgående fordringar	-4 493 684	-1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 493 684
Utgående redovisat värde	0	4 493 684

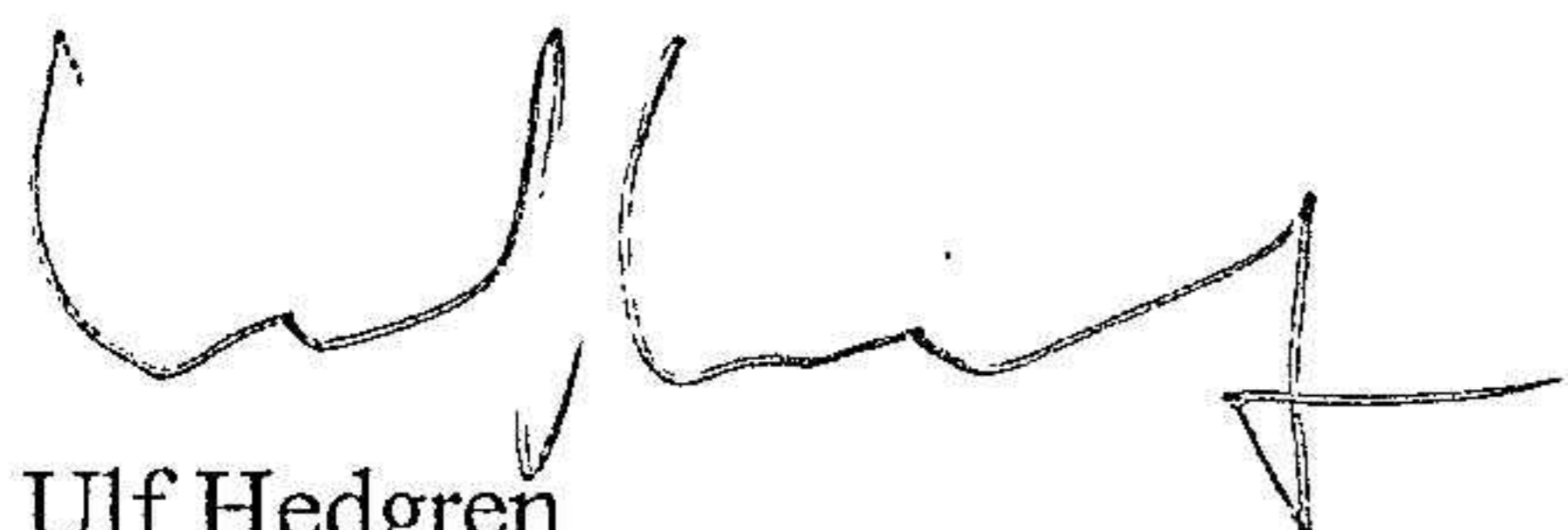
Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	9 800 000
	8 300 000	9 800 000

Piteå den 15 juni 2023



Ulf Hedgren
Ordförande



Bo Hedgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023

RESULTAT REDOVISNING & REVISION i Piteå AB



Daniel Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag
Org.nr 556165-8963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husvagnsimport i Piteå Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. *PC*

resultat

2 (3)

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husvagnsimport i Piteå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. ✓

resultat

3 (3)

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

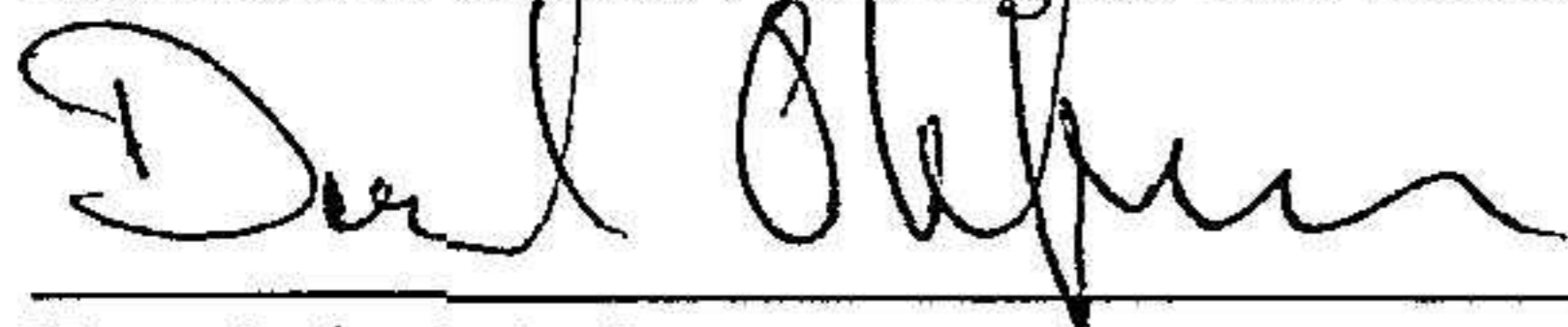
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 15 juni 2023

Resultat Redovisning & Revision i Piteå AB



Daniel Olofsson
Auktoriserad revisor