

**Årsredovisning**  
för  
**Central unity holding AB**  
559469-5453

Räkenskapsåret  
2024-01-25 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oskar Vestberg Lodén, Styrelseledamot  
2025-05-12

Styrelsen för Central unity holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet inkom teknisk fastighetsförvaltning i egna och arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Årsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	673
Resultat efter finansiella poster	210
Soliditet (%)	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		125 270	125 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>125 270</b>	<b>150 270</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	125 270
disponeras så att i ny räkning överföres	125 270
	<b>125 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-25</b> <b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		672 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>672 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror		-5 885
Övriga externa kostnader		-264 793
Personalkostnader	2	-188 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-462 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 205</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>209 896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-52 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 896</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-32 626
<b>Årets resultat</b>		<b>125 270</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

371 847

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**371 847**

**Summa anläggningstillgångar**

**371 847**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 996

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 996**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

65 283

**Summa kassa och bank**

**65 283**

**Summa omsättningstillgångar**

**71 279**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**443 126**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

125 270

**Summa fritt eget kapital**

**125 270**

**Summa eget kapital**

**150 270**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

52 000

**Summa obeskattade reserver**

**52 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90 313

Skatteskulder

32 626

Övriga skulder

62 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

**Summa kortfristiga skulder**

**240 856**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**443 126**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-25  
-2024-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 375 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 375 000**

Årets avskrivningar -3 153

**Utgående ackumulerade avskrivningar -3 153**

**Utgående redovisat värde 371 847**

Sundsvall 2025-05-12

*Oskar Vestberg Lodén*  
Oskar Vestberg Lodén