

Årsredovisning

Celids fastigheter AB

559238-3060

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Conny Celid
2025-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare en fastighet har inköpts under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	676	385	385	380
Resultat efter finansiella poster	-133	159	114	121
Soliditet %	4	13	8	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då en hyresfastighet har anskaffats under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	137 968	94 023	256 991
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		94 023	-94 023	0
- Årets resultat			-36 849	-36 849
- Belopp vid årets utgång	25 000	231 991	-36 849	220 142

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	231 991
Årets resultat	-36 849
Summa	195 142

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	195 142
Summa	195 142

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	676 324	385 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	676 324	385 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-547 568	-136 526
Personalkostnader	-36 775	-11 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 075	-35 938
Summa rörelsekostnader	-662 418	-183 489
Rörelseresultat	13 906	201 711
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 410	2 803
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 165	-45 518
Summa finansiella poster	-146 755	-42 715
Resultat efter finansiella poster	-132 849	158 996
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	96 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	96 000	-40 000
Resultat före skatt	-36 849	118 996
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-24 973
Årets resultat	-36 849	94 023

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 046 188	2 213 163
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	6 046 188	2 213 163
Summa anläggningstillgångar	6 046 188	2 213 163
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	48 649	6 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 704	11 140
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	72 353	17 175
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	32 970	293 186
<i>Summa kassa och bank</i>	32 970	293 186
Summa omsättningstillgångar	105 323	310 361
SUMMA TILLGÅNGAR	6 151 511	2 523 524

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	231 991	137 968
Årets resultat	-36 849	94 023
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>195 142</i>	<i>231 991</i>
Summa eget kapital	220 142	256 991
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	96 000
Summa obeskattade reserver	0	96 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 100 173	1 300 500
Övriga skulder	3 1 594 175	769 689
Summa långfristiga skulder	5 694 348	2 070 189
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 996	42 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 025	58 344
Summa kortfristiga skulder	237 021	100 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 151 511	2 523 524

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 353 920	2 353 920
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 911 100	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 265 020	2 353 920
	Ingående avskrivningar	-140 757	-104 819
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-78 075	-35 938
	Utgående avskrivningar	-218 832	-140 757
	Redovisat värde	6 046 188	2 213 163
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 532 189	1 132 500
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 670 000	1 600 000
	Summa ställda säkerheter	4 670 000	1 600 000

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Conny Celid

Conny Celid

2025-06-18