

Årsredovisning

för

N&C Fastigheter AB

559210-7774

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boris German, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för N&C Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägnar sig åt fastighetsförvaltning och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	320	272	295	330
Resultat efter finansiella poster	14	-34	33	34
Soliditet (%)	1,8	1,5	2,1	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 408	-16 578	72 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 578	16 578	0
Årets resultat			14 343	14 343
Belopp vid årets utgång	50 000	22 830	14 343	87 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 829
årets vinst	14 343
	37 172
disponeras så att i ny räkning överföres	37 172
	37 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		320 177	271 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		320 177	271 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 180	-188 243
Personalkostnader	2	-10 670	-8 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 267	-52 267
Summa rörelsekostnader		-174 117	-249 124
Rörelseresultat		146 060	22 412
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 717	-55 990
Summa finansiella poster		-131 717	-55 990
Resultat efter finansiella poster		14 343	-33 578
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	17 000
Summa bokslutsdispositioner		0	17 000
Resultat före skatt		14 343	-16 578
Årets resultat		14 343	-16 578

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 554 454	4 519 246
Summa materiella anläggningstillgångar		4 554 454	4 519 246
Summa anläggningstillgångar		4 554 454	4 519 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 082	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 003	7 831
Summa kortfristiga fordringar		16 085	7 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 409	184 160
Summa kassa och bank		194 409	184 160
Summa omsättningstillgångar		210 494	192 069
SUMMA TILLGÅNGAR		4 764 948	4 711 315

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 829	39 408
Årets resultat		14 343	-16 578
Summa fritt eget kapital		37 172	22 830
Summa eget kapital		87 172	72 830
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	4 473 119	4 528 138
Summa långfristiga skulder		4 473 119	4 528 138
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 824	18 436
Övriga skulder		27 115	18 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 718	73 033
Summa kortfristiga skulder		204 657	110 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 764 948	4 711 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 555 000	2 555 000
	2 555 000	2 555 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 693 375	4 693 375
Inköp	87 475	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 780 850	4 693 375
Ingående avskrivningar	-174 129	-121 862
Årets avskrivningar	-52 267	-52 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 396	-174 129
Utgående redovisat värde	4 554 454	4 519 246

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betala senare än 5 år efter balansdagen	4 319 070	4 319 070
	4 319 070	4 319 070

Göteborg 2024-07-30

Boris Germann
Boris Germann