

Årsredovisning

för

Swerex AB

559244-5380

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Christer Karinti, Styrelseledamot
2024-07-17

Styrelsen för Swerex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Kinnarumma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
				(11 mån)
Nettoomsättning	304	282	691	826
Resultat efter finansiella poster	-24	-49	-8	64
Soliditet (%)	0,9	1,1	20,5	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	41 273	-49 416	16 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 416	49 416	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-23 832	-23 832
Belopp vid årets utgång	25 000	11 857	-23 832	13 025

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 143
Aktieägartillskott	20 000
årets förlust	-23 832
	-11 975
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 975
	-11 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		303 951	282 408
Övriga rörelseintäkter		0	1 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		303 951	283 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 900	-218 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 700	-68 251
Summa rörelsekostnader		-246 600	-286 742
Rörelseresultat		57 351	-3 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 401	-46 382
Summa finansiella poster		-81 183	-46 382
Resultat efter finansiella poster		-23 832	-49 416
Resultat före skatt		-23 832	-49 416
Årets resultat		-23 832	-49 416

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 264 049	1 282 249
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 083	166 583
Summa materiella anläggningstillgångar		1 380 132	1 448 832

Summa anläggningstillgångar

1 380 132 **1 448 832**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	18 356
Övriga fordringar		0	13 976
Summa kortfristiga fordringar		0	32 332

Kassa och bank

Kassa och bank		20 152	8 035
Summa kassa och bank		20 152	8 035
Summa omsättningstillgångar		20 152	40 367

SUMMA TILLGÅNGAR

1 400 284 **1 489 199**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 857	41 273
Årets resultat		-23 832	-49 416
Summa fritt eget kapital		-11 975	-8 143
Summa eget kapital		13 025	16 857
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 800	1 254 400
Summa långfristiga skulder		1 100 800	1 254 400
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		76 800	76 800
Leverantörsskulder		48 181	44 182
Skatteskulder		547	0
Övriga skulder		160 931	96 960
Summa kortfristiga skulder		286 459	217 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 400 284	1 489 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	0
Inköp	0	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Ingående avskrivningar	-17 751	0
Årets avskrivningar	-18 200	-17 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 951	-17 751
Utgående redovisat värde	1 264 049	1 282 249

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 500	252 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 500	252 500
Ingående avskrivningar	-85 917	-35 417
Årets avskrivningar	-50 500	-50 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 417	-85 917
Utgående redovisat värde	116 083	166 583

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	872 000	920 000
	872 000	920 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 177 600 (1 254 400) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 100 800	1 177 600
	1 100 800	1 177 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 800	76 800
	73 800	76 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	140 000	140 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 340 000	1 340 000

Kinnarumma 2024-06-28

Robert Christer Karinti
Robert Christer Karinti
Ordförande