

Årsredovisning
för
Granitberget Invest AB
559040-7275

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granitberget Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06 - 02



Marcus Andersson

Årsredovisning

för

Granitberget Invest AB

559040-7275

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Granitberget Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag där verksamheten i dotter-/intressebolagen är fokuserade på fastighetsutveckling och fastighetsprojekt. Granitberget Invest AB ägs till 50% av Enterprise In Business EIB AB och till 50% av Cetona Consulting AB.

Dotter-/intressebolag per bokslutsdatum är Projekt Öresund PÖ AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projektet "Nöbbe Gård" i Lund i sin helhet färdigställt och givet aktuell omvärldsanalys har försiktighet iakttagits avseende nya projekt. Inga nya kortsiktiga projekt har påbörjats, och årets engagemang har begränsats till ett mer långsiktig nyproduktionsprojekt i Bohuslän.

I övrigt har inga väsentliga händelser noterats under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	-350
Resultat efter finansiella poster	-34	-340	-290	-697	-1 015
Balansomslutning	5 905	4 933	850	794	1 532
Soliditet (%)	29,4	35,9	neg	neg	5,5
Avkastning på totalt kap. (%)	0,7	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	47,8	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-657 157	-340 196	-947 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-340 196	340 196	0
Uppskrivningsfond		2 719 564		2 719 564
Årets resultat			-34 013	-34 013
Belopp vid årets utgång	50 000	1 722 211	-34 013	1 738 198

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 145 tkr (1 145 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-997 353
uppskrivningsfond	2 719 564
årets förlust	-34 013
	1 688 198
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 688 198
	1 688 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062216297

Handwritten signature
17/0 JM

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-18 965

-52 472

Övriga rörelsekostnader

0

-1 000

-18 965

-53 472

Rörelseresultat

-18 965

-53 472

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

0

-124 200

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57 822

-85 688

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 870

-76 836

-15 048

-286 724

Resultat efter finansiella poster

-34 013

-340 196

Resultat före skatt

-34 013

-340 196

Årets resultat

-34 013

-340 196

2025062226298

AP
AS JM

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 742 064	2 742 064
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 745 725	0
		5 487 789	2 742 064
Summa anläggningstillgångar		5 487 789	2 742 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	1 467 303
Övriga kortfristiga fordringar		215	215
		250 215	1 467 518
<i>Kassa och bank</i>		166 625	723 110
Summa omsättningstillgångar		416 840	2 190 628
SUMMA TILLGÅNGAR		5 904 629	4 932 692

2023062226299



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

4

50 000

50 000

2 719 564

2 719 564

2 769 564

2 769 564

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

-997 353

-657 157

-34 013

-340 196

-1 031 366

-997 353

Summa eget kapital

1 738 198

1 772 211

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

500 000

0

500 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

Summa kortfristiga skulder

806

2 231

739 500

289 500

2 926 125

2 868 750

3 666 431

3 160 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 904 629

4 932 692

20230622226300

MP JM

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående uppskrivningar	2 719 564	0
Årets uppskrivningar	0	2 719 564
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 719 564	2 719 564
Utgående redovisat värde	2 742 064	2 742 064

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 423 422	0
Omklassificeringar	1 322 303	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 745 725	0
Utgående redovisat värde	2 745 725	0

Not 4 Uppskrivningsfond

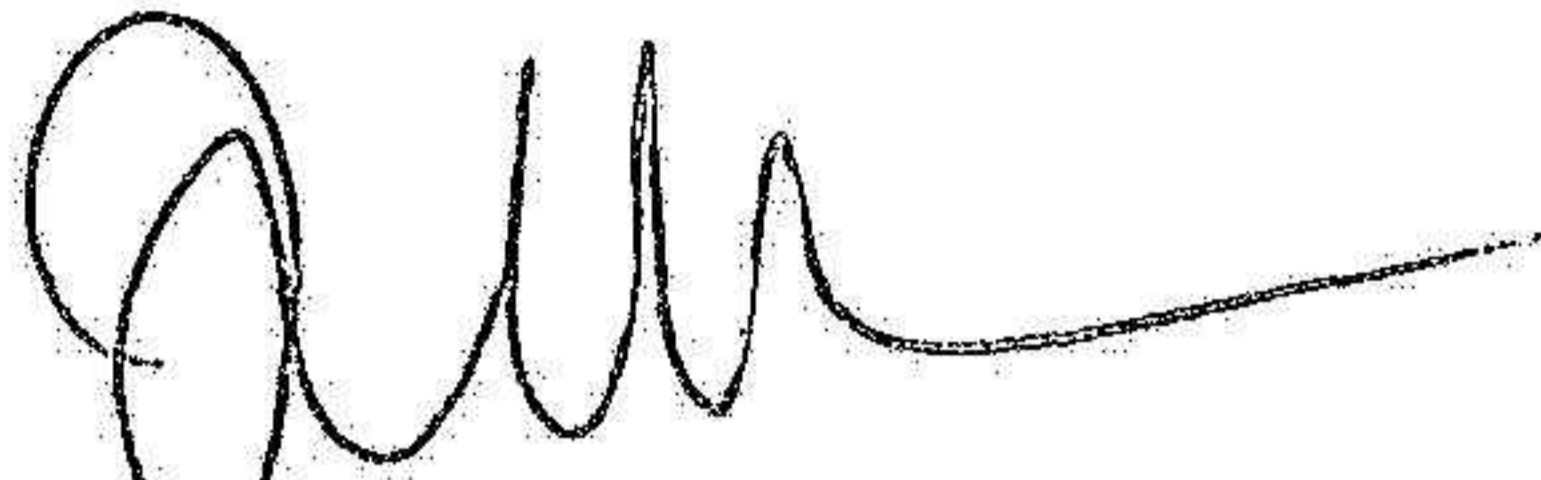
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 719 564	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		2 719 564
Belopp vid årets utgång	2 719 564	2 719 564

Handwritten signatures and initials

2023062226302

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser i övrigt har noterats under 2023.

Malmö 2023-06-01



Jakob Mellergård
Ordförande



Mikael Palmqvist



Marcus Andersson

2023062226303