

# Årsredovisning

## *Ason Fastighet AB*

556588-4813

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-12-20

Mattias Andersson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs sedan år 2021 av Möbelrondellen Sälj AB (559003-1208).

Företaget har sitt säte i Mora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	791	720	1 031	928
Resultat efter finansiella poster	263	289	403	380
Soliditet %	26	23	19	15
Avkastning på eget kapital %	14	18	29	35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	996 702	182 415	1 299 117
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			182 415	-182 415	0
Årets resultat				156 349	156 349
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 179 117	156 349	1 455 466

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 179 117
Årets resultat	156 349
<i>Summa</i>	<i>1 335 466</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 335 466
<i>Summa</i>	<i>1 335 466</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	791 474	719 999
Övriga rörelseintäkter	1 410	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>792 884</b>	<b>719 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-117 299	-117 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 327	-146 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-263 626</b>	<b>-263 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>529 258</b>	<b>456 037</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	376	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-267 008	-167 099
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-266 632</b>	<b>-167 099</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>262 626</b>	<b>288 938</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-65 000	-55 000
Förändring av överavskrivningar	1 301	-3 066
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-63 699</b>	<b>-58 066</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>198 927</b>	<b>230 872</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-42 578	-48 457
<b>Årets resultat</b>	<b>156 349</b>	<b>182 415</b>

2024010501910

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 512 020

6 622 823

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 855

32 822

Summa materiella anläggningstillgångar

6 532 875

6 655 645

**Summa anläggningstillgångar**

**6 532 875**

**6 655 645**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

75 000

Fordringar hos koncernföretag

119 277

119 277

Övriga fordringar

55 387

24 933

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 751

2 534

Summa kortfristiga fordringar

252 415

221 744

*Kassa och bank*

Kassa och bank

408 550

342 867

Summa kassa och bank

408 550

342 867

**Summa omsättningstillgångar**

**660 965**

**564 611**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 193 840**

**7 220 256**

2024010501911

2024010501912

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 179 117	996 702
Årets resultat	156 349	182 415
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 335 466</i>	<i>1 179 117</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 455 466</b>	<b>1 299 117</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	485 000	420 000
Akkumulerade överavskrivningar	4 175	5 476
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>489 175</b>	<b>425 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 4 956 386	5 193 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 956 386</b>	<b>5 193 054</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 236 667	236 667
Övriga skulder	46 147	55 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>292 813</b>	<b>302 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 193 840</b>	<b>7 220 256</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 269 407	7 269 407
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	23 557	–
	Utgående anskaffningsvärden	7 292 964	7 269 407
	Ingående avskrivningar	-646 584	-512 678
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-134 360	-133 906
	Utgående avskrivningar	-780 944	-646 584
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 512 020</b>	<b>6 622 823</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	78 328	50 528
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	27 800
	Utgående anskaffningsvärden	78 328	78 328
	Ingående avskrivningar	-45 506	-33 359
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 967	-12 147
	Utgående avskrivningar	-57 473	-45 506
	<b>Redovisat värde</b>	<b>20 855</b>	<b>32 822</b>

2024010501914

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 009 713	4 246 381

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 193 053 (5 429 721) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 956 385	5 193 053
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	236 668	236 668
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
----------------------	-----------	-----------

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
---------------------------------	------------------	------------------

2024010501915

UNDERSKRIFTER



Mattias Andersson  
2023-12-08

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Therese Larsson