

Årsredovisning

för

Hantverksgatans Fastigheter AB

559416-2017

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hulth, Styrelseledamot

2025-03-06

Styrelsen för Hantverksgatans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Götene kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	652	597
Resultat efter finansiella poster	377	385
Soliditet (%)	6,3	3,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		115 039	140 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 039	-115 039	0
Årets resultat			116 648	116 648
Belopp vid årets utgång	25 000	115 039	116 648	256 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 039
årets vinst	116 648
	231 687

disponeras så att	
i ny räkning överföres	231 687
	231 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-02 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		651 600	597 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		651 600	597 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 522	-44 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 070	-55 069
Summa rörelsekostnader		-150 592	-99 970
Rörelseresultat		501 008	497 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263	415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 430	-112 968
Summa finansiella poster		-124 167	-112 553
Resultat efter finansiella poster		376 841	384 777
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-240 000
Resultat före skatt		146 841	144 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 193	-29 738
Årets resultat		116 648	115 039

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 918 891	4 024 961
Summa materiella anläggningstillgångar		3 918 891	4 024 961
Summa anläggningstillgångar		3 918 891	4 024 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 987	124 741
Summa kassa och bank		184 987	124 741
Summa omsättningstillgångar		184 987	124 741
SUMMA TILLGÅNGAR		4 103 878	4 149 702

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 039	0
Årets resultat		116 648	115 039
Summa fritt eget kapital		231 687	115 039
Summa eget kapital		256 687	140 039
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 820 000	2 060 000
Skulder till koncernföretag		1 512 225	1 482 225
Summa långfristiga skulder		3 332 225	3 542 225
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skatteskulder		183 516	135 988
Övriga skulder		27 150	27 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 300	64 300
Summa kortfristiga skulder		514 966	467 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 103 878	4 149 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 080 030	0
Inköp		4 080 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 080 030	4 080 030
Ingående avskrivningar	-55 069	0
Årets avskrivningar	-106 070	-55 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 139	-55 069
Utgående redovisat värde	3 918 891	4 024 961

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	860 000	1 100 000
	860 000	1 100 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2060 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 820 000	2 060 000
	1 820 000	2 060 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Götene 2025-03-05

Magnus Hulth
Magnus Hulth
Ordförande

Tommy Bertilsson
Tommy Bertilsson

Mikael Bertilsson
Mikael Bertilsson

Fredrik Bertilsson
Fredrik Bertilsson