

Fastställelseintyg

CNC Properties AB (559108-7118)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Östersund, 2025-06-19


Nils Olof Motund, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

CNC Properties AB

Org.nr. 559108-7118

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för CNC Properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva handel med värdepapper, fastigheter samt förvaltning av fastigheter.

Företaget bildades i april 2017.

Bolaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	279 410	387 776	280 000	215 067
Resultat efter finansiella poster	66 772	58 052	73 126	-72 882
Soliditet (%)	19,91	14,36	10,40	4,30

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 304	46 142	163 447
Balanseras i ny räkning	0	46 142	-46 142	0
Årets resultat	0	0	53 028	53 028
Belopp vid årets utgång	50 000	113 447	53 028	216 475

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	113 447
Årets resultat	53 028
Summa	166 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	166 475
Summa	166 475

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		279 410	387 776
Övriga rörelseintäkter		0	1 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		279 410	389 561
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 319	-276 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 363	-17 363
Summa rörelsekostnader		-172 682	-293 415
Rörelseresultat		106 727	96 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 000	-38 324
Summa finansiella poster		-39 955	-38 094
Resultat efter finansiella poster		66 772	58 052
Resultat före skatt		66 772	58 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 744	-11 910
Årets resultat		53 028	46 142

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	953 546	970 909
Summa materiella anläggningstillgångar		953 546	970 909
Summa anläggningstillgångar		953 546	970 909
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 069
Summa kortfristiga fordringar		0	9 069
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 678	158 067
Summa kassa och bank		133 678	158 067
Summa omsättningstillgångar		133 678	167 136
SUMMA TILLGÅNGAR		1 087 224	1 138 045

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 447	67 304
Årets resultat		53 028	46 142
Summa fritt eget kapital		166 475	113 447
Summa eget kapital		216 475	163 447
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		638 000	674 000
Övriga skulder		125 000	175 000
Summa långfristiga skulder		763 000	849 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		2 064	1 140
Övriga skulder		66 310	60 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 376	63 679
Summa kortfristiga skulder		107 750	125 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 087 224	1 138 045

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 599	1 074 599
Utgående anskaffningsvärden	1 074 599	1 074 599
Ingående avskrivningar	-103 690	-86 327
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 363	-17 363
Utgående avskrivningar	-121 053	-103 690
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	953 546	970 909

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	494 000	530 000

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	825 000	825 000
Summa ställda säkerheter	825 000	825 000

Not 5 – Eventualförpliktelser

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

mk=20250630;2025070249324

Underskrifter av årsredovisning

Nils Olof Molund

Per-Erik Dahl

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Verifikat



Signerande parter

Nils Olof Molund

Undertecknare
nisse@ni-mo.se

Per-Erik Dahl

Undertecknare
e.dahlistugunab@gmail.com

Undertecknad med BankID av NILS MOLUND -
19810205****

Signerade 2025-06-03 12:39:01 CEST

IP 31.209.43.191

Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av ERIK DAHL -
19811022****

Signerade 2025-06-03 12:24:40 CEST

IP 95.193.165.128

Samsung Internet, Android, K

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-06-03
11:52:56 CEST

Dokument skickades till Nils Olof Molund, .

2025-06-03
11:52:56 CEST

Dokument skickades till Per-Erik Dahl, .

2025-06-03
12:22:29 CEST

Per-Erik Dahl har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-03
12:24:40 CEST

Dokumentet undertecknades av Per-Erik Dahl.

2025-06-03
12:38:41 CEST

Nils Olof Molund har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-03
12:39:01 CEST

Dokumentet undertecknades av Nils Olof Molund.