

Årsredovisning för  
**Förvaltningsbolaget Lars Petersson AB**

556298-8468

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Evert Petersson  
Styrelseledamot

2023-10-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsbolaget Lars Petersson AB, 556298-8468, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och förmögenhetsförvaltning samt elektronikkonstruktion. Vidare uthyring av lokaler till restaurang och kontorsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	455 201	563 132
Resultat efter finansiella poster	-124 549	-66 565
Soliditet %	29	30,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 632 847	-68 087	-66 565
Balanseras i ny räkning			-66 565	66 565
Årets resultat				-124 549
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 632 847</b>	<b>-134 652</b>	<b>-124 549</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-134 652
Årets resultat	-124 549
<b>Summa</b>	<b>-259 201</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-259 201
<b>Summa</b>	<b>-259 201</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		455 201	563 132
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>455 201</b>	<b>563 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-303 230	-364 977
Personalkostnader		-432	-3 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 431	-164 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-497 093</b>	<b>-533 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 892</b>	<b>29 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 745	-96 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 657</b>	<b>-96 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-124 549</b>	<b>-66 565</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-124 549</b>	<b>-66 565</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-124 549</b>	<b>-66 565</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 887 523	5 022 442
Inventarier, verktyg och installationer	3	155 748	72 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 043 271</b>	<b>5 094 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 043 271</b>	<b>5 094 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	18 109
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>18 109</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 768	90 868
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 768</b>	<b>90 868</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 768</b>	<b>108 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 077 039</b>	<b>5 203 419</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 632 847	1 632 847
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 732 847</b>	<b>1 732 847</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-134 652	-68 087
Årets resultat		-124 549	-66 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-259 201</b>	<b>-134 652</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 473 646</b>	<b>1 598 195</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 500 000	3 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		64 974	68 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 419	36 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>103 393</b>	<b>105 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 077 039</b>	<b>5 203 419</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 803 042	6 803 042
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 803 042</b>	<b>6 803 042</b>
Ingående avskrivningar	-1 780 600	-1 645 681
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-134 919	-134 919
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 915 519</b>	<b>-1 780 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 887 523</b>	<b>5 022 442</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	102 060	88 468
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	142 260	13 592
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>244 320</b>	<b>102 060</b>
Ingående avskrivningar	-30 060	-30 060
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 512	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-88 572</b>	<b>-30 060</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Fusion		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>155 748</b>	<b>72 000</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	1 632 847	1 632 847
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 632 847</b>	<b>1 632 847</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000

## Underskrifter

Höllviken

*Lars Evert Petersson*

2023-10-12

Lars Evert Petersson

Datum

Styrelseledamot