

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källhage Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 27 november 2025



Frida Källhage

Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Källhage Förvaltnings AB, 556573-8761

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och den verkställande direktören för Källhage Förvaltnings AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och aktier samt viss konsultverksamhet.

Bolaget är komplementär i kommanditbolagen Källhage Fastighets Kommanditbolag, org nr 969698-4088 och Källhage Fastighet Nr 2 KB, org nr 969724-1579.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Bolagets ägs av Frida Källhage (100%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Antal anställda	1	1	1	1
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-16 065	-7 421 670	-1 356 739	-74 000
Balansomslutning	3 705 073	3 741 437	3 082 320	4 438 235
Soliditet %	47	47	35	55
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	neg.	neg.
Avkastning på totala kapitalet	neg.	neg.	neg.	neg.

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 10.

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Uppskrivn- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	9 141 393	-7 495 670
lanspråktagande uppskrivningsfond för förlusttäckning		-7 421 670	7 421 670
Årets resultat			-16 065
Belopp vid årets utgång	100 000	1 719 723	-90 065

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen och den verkställande direktören föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	-74 000
Årets resultat	-16 065

Summa kronor	-90 065
---------------------	----------------

Behandlas på följande sätt

Balanseras i ny räkning	-90 065
-------------------------	---------

Summa kronor	-90 065
---------------------	----------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		3 553	5 751
Summa rörelsens intäkter		3 553	5 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 903	-96 087
Personalkostnader	2	21 467	-183 997
Summa rörelsekostnader		-78 436	-280 084
Rörelseresultat		-74 883	-274 333
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-33 050	-7 400 931
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	561	410 915
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	681
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		90 934	-158 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-
Summa resultat från finansiella poster		58 818	-7 147 337
Resultat efter finansiella poster		-16 065	-7 421 670
Resultat före skatt		-16 065	-7 421 670
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-16 065	-7 421 670

2025120300317

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 462 707	3 593 267
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	161 579	70 645
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 624 286	3 663 912
Summa anläggningstillgångar		3 624 286	3 663 912
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 412	35 276
Summa kortfristiga fordringar		37 412	35 276
Kassa och bank		43 375	42 249
Summa omsättningstillgångar		80 787	77 525
SUMMA TILLGÅNGAR		3 705 073	3 741 437

2025120300318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 719 723	9 141 393
Summa bundet eget kapital		1 819 723	9 241 393
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-74 000	-74 000
Årets resultat		-16 065	-7 421 670
Summa fritt eget kapital		-90 065	-7 495 670
Summa eget kapital		1 729 658	1 745 723
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 957 000	1 957 000
Summa avsättningar		1 957 000	1 957 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 498	1 402
Övriga kortfristiga skulder		1 917	845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	36 467
Summa kortfristiga skulder		18 415	38 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 705 073	3 741 437

2025120300319

NOTER (Kr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, utlägg och liknande avdrag.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning dedöms som säker och kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Det redovisade värdet på andelar i handelsbolag ändras årligen dels med det belopp som motsvarar det ägande företagets andel av handelsbolagets resultat enligt beskattningen, dels med de uttag och tillskott som företaget gjort under året. Ett eventuellt negativt värde redovisas som en skuld till handelsbolaget.

NOTER (Kr)

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, andra finansiella fordringar, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, leasingkulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Likvida medel

Likvida medel är finansiellt instrument och innefattar, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa och banktillgodohavanden.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet.

NOTER (Kr)

Not 2 Anställda

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Resultat från andelar koncernföretag

	2024/2025	2023/2024
Resultatandelar från handelsbolag	-33 050	-7 400 931
Summa	-33 050	-7 400 931

Not 4 Resultat fr. övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024/2025	2023/2024
Utdelning	561	1 273
Resultat vid försäljning av andelar	-	409 642
Summa	561	410 915

NOTER (Kr)

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	-14 006 733	-6 841 334
Årets tillskott till handelsbolag	52 490	522 281
Årets uttag från handelsbolag	-150 000	-286 749
Årets resultatandelar från handelsbolag	-33 050	-7 400 931
Utgående ack anskaffningsvärden	-14 137 293	-14 006 733
Utgående ack nedskrivningar		
Ingående uppskrivningar	17 600 000	9 500 000
Årets uppskrivningar		8 100 000
Utgående ack uppskrivningar	17 600 000	17 600 000
Redovisat värde vid årets slut	3 462 707	3 593 267

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag anges nedan.

<i>Dotterföretag</i>			<i>Antal</i>	<i>Kapital</i>	<i>Redovisat</i>
<i>Org nr / Säte</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>	<i>andelar</i>	<i>andel i</i>	<i>värde</i>
				<i>procent</i>	
Källhage Fastighets KB 969698-4088, Gbg	-10 693 994	-168 862	-	100	2 156 006
Källhage Fastighet Nr 2 KB 969724-1579, Gbg	-3 443 299	135 812	-	100	1 306 701
Summa		-33 050			3 462 707

NOTER (Kr)

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	228 647	360 671
Avyttringar	-	-132 024
Utgående ack anskaffningsvärden	228 647	228 647
Ingående nedskrivningar	-158 001	-
Årets nedskrivningar	-	-158 002
Årets återförda nedskrivningar	90 933	-
Utgående ack nedskrivningar	-67 068	-158 002
Redovisat värde vid årets slut	161 579	70 645
Noterade andelar	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Noterade andelar	161 579	161 579
	161 579	161 579

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Källhage Fastighets Kommanditbolag	14 975 392	15 077 748
Källhage Fastighet Nr 2 KB (Generell borgen Stadshypotek AB)	9 322 129	9 411 961

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Källhage Fastighets Kommanditbolag, org nr 969698-4088 (Obegränsat ansvarig delägare i annat företag, summa skulder)	15 515 167	15 443 931
Källhage Fastighet Nr 2 KB, org nr 969724-1579 (Obegränsat ansvarig delägare i annat företag, summa skulder)	9 754 700	10 006 043

NOTER (Kr)

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget-kapital-delen i obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till den genomsnittliga balansomslutningen.

Årsredovisningen upprättades den 2025-11-10

Göteborg den 27 november 2025



Frida Källhage
Verkställande direktör