

**Årsredovisning**  
för  
**Vindshem Fastigheter AB**  
559483-2213

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Fröberg, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen för Vindshem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter ägda direkt eller indirekt.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	10	-11
Soliditet (%)	1	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 846	<b>14 154</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 846	10 846	<b>0</b>
Årets resultat			9 949	<b>9 949</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 846</b>	<b>9 949</b>	<b>24 103</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 846
årets vinst	9 949
	<b>-897</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-897
	<b>-897</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-05-14  
-2024-12-31  
(8 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 275	-10 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-29 275</b>	<b>-10 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-29 275</b>	<b>-10 500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97 833	65 161
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 609	-65 507
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>39 224</b>	<b>-346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 949</b>	<b>-10 846</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 949</b>	<b>-10 846</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>9 949</b>	<b>-10 846</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	346 200	15 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	3 305 161
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>346 200</b>	<b>3 320 161</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>346 200</b>	<b>3 320 161</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 071 794	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 071 794</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		225	24 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>225</b>	<b>24 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 072 019</b>	<b>24 500</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 418 219

3 344 661

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 846

0

Årets resultat

9 949

-10 846

**Summa fritt eget kapital**

**-897**

**-10 846**

**Summa eget kapital**

**24 103**

**14 154**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 324 351

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

996 156

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 320 507**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 368 877

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 015 239

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 394 116**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 418 219**

**3 344 661**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	0
Inköp	0	15 000
Aktieägartillskott	331 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>346 200</b>	<b>15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>346 200</b>	<b>15 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 305 161	0
Tillkommande fordringar	97 833	3 305 161
Avgående fordringar	-366 000	0
Omklassificeringar	-3 036 994	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 305 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 305 161</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Daniel Fröberg*  
Daniel Fröberg  
Ordförande  
2026-03-18

*Robert Koprowicz*  
Robert Koprowicz  
  
2026-03-18