

Årsredovisning för

Capilini AB

559325-4179

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Liselott Löfvall Nilsson
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Capilini AB, 559325-4179, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2021. Man bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning av fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Li & Ni AB, 559303-4035, med säte i Ystads kommun. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-29 579	-29 004	-30 378
Soliditet %	3,6	3,5	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	7	96
Balanseras i ny räkning		96	-96
Årets resultat			331
Belopp vid årets utgång	25 000	103	331

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	103
Årets resultat	331
Summa	434
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	434
Summa	434

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 318	-1 640
Summa rörelsekostnader		-1 318	-1 640
Rörelseresultat		-1 318	-1 640
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-15	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 246	-27 382
Summa finansiella poster		-28 261	-27 364
Resultat efter finansiella poster		-29 579	-29 004
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	29 100
Summa bokslutsdispositioner		30 000	29 100
Resultat före skatt		421	96
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90	-
Årets resultat		331	96

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	691 825	691 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 990	9 990
Summa materiella anläggningstillgångar		701 815	701 815
Summa anläggningstillgångar		701 815	701 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		173	1 034
Summa kortfristiga fordringar		173	1 034
Kassa och bank			
Kassa och bank		753	4 430
Summa kassa och bank		753	4 430
Summa omsättningstillgångar		926	5 464
SUMMA TILLGÅNGAR		702 741	707 279

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		103	7
Årets resultat		331	96
Summa fritt eget kapital		434	103
Summa eget kapital		25 434	25 103
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	414 983	434 987
Skulder till koncernföretag		241 490	225 090
Summa långfristiga skulder		656 473	660 077
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	20 004	20 004
Skatteskulder		830	2 095
Summa kortfristiga skulder		20 834	22 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		702 741	707 279

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 825	691 825
Utgående anskaffningsvärden	691 825	691 825
Redovisat värde	691 825	691 825

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 990	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	-	9 990
Utgående anskaffningsvärden	9 990	9 990
Redovisat värde	9 990	9 990

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	334 967	354 971

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	414 983	434 987
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	20 004	20 004

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Juhlin, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad

Liselott Löfvall Nilsson

Liselott Löfvall Nilsson
Styrelseledamot

2025-06-11

Datum