

ÅRSREDOVISNING

för

Odensum Grillby AB

Org.nr. 559167-1556

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karolina Lundqvist, Verkställande direktör

2024-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheterna Enköping Grillby 64:51, 64:53, 64:54, 64:55 och 64:56.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 036 935	1 955 205	1 712 179	196 353
Resultat efter finansiella poster	488 315	313 152	370 692	-102 780
Soliditet (%)	1,5	1,33	1,37	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	329 037	-348	378 689
Balanseras i ny räkning		-348	348	0
Årets resultat			315	315
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>328 689</u>	<u>315</u>	<u>379 004</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	328 689
Årets resultat	<u>315</u>
	329 004

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>329 004</u>
	329 004

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 036 935	1 955 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 036 935</u>	<u>1 955 205</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-455 445	-446 755
Övriga externa kostnader		-123 043	-160 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-496 591</u>	<u>-496 591</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 075 079</u>	<u>-1 103 832</u>
Rörelseresultat		961 856	851 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-473 884</u>	<u>-538 233</u>
Summa finansiella poster		<u>-473 541</u>	<u>-538 221</u>
Resultat efter finansiella poster		488 315	313 152
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-488 000</u>	<u>-313 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-488 000</u>	<u>-313 500</u>
Resultat före skatt		315	-348
Årets resultat		<u>315</u>	<u>-348</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>24 876 723</u>	<u>25 373 314</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		24 876 723	25 373 314
Summa anläggningstillgångar		24 876 723	25 373 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 500	0
Övriga fordringar		53 859	3 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 422</u>	<u>22 686</u>
Summa kortfristiga fordringar		80 781	25 873
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>270 242</u>	<u>2 974 910</u>
Summa kassa och bank		270 242	2 974 910
Summa omsättningstillgångar		351 023	3 000 783
SUMMA TILLGÅNGAR		25 227 746	28 374 097

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		328 689	329 037
Årets resultat		315	-348
Summa fritt eget kapital		<u>329 004</u>	<u>328 689</u>
Summa eget kapital		379 004	378 689
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		24 656 072	27 744 188
Summa långfristiga skulder		<u>24 656 072</u>	<u>27 744 188</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 617	57 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 053	194 192
Summa kortfristiga skulder		<u>192 670</u>	<u>251 220</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 227 746	28 374 097

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-473 884	-537 837

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 425 763	26 425 763
Utgående anskaffningsvärden	26 425 763	26 425 763
Ingående avskrivningar	-1 052 449	-555 858
Årets avskrivningar	-496 591	-496 591
Utgående avskrivningar	-1 549 040	-1 052 449
Redovisat värde	24 876 723	25 373 314

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	27 744 188
Förfaller senare än 5 år	24 656 072	0

Odensum Grillby AB

Org.nr. 559167-1556

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum Holding1 AB, Org. nr 559230-0817, säte Sigtuna. Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Märsta

Karolina Lundqvist
Karolina Lundqvist

Hans Lundqvist
Hans Lundqvist

Anneli Lundqvist
Anneli Lundqvist

Verkställande direktör
2024-05-07

Ordförande
2024-05-07

2024-05-07

Joachim Lundqvist
Joachim Lundqvist

2024-05-07