

Årsredovisning
för
Buildab Fastigheter AB
559262-8639

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Nilsson, Styrelseledamot
2023-04-20

Styrelsen för Buildab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler.

Företaget har sitt säte i ESLÖV.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	170	15
Resultat efter finansiella poster	10	4
Soliditet (%)	0,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 032	28 032
Årets resultat		7 980	7 980
Belopp vid årets utgång	25 000	11 012	36 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 032
årets vinst	7 980
	11 012
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 012
	11 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-07-08
-2021-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

170 000

15 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

170 000

15 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 169

-5 183

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-139 781

-5 962

Summa rörelsekostnader

-159 950

-11 145

Rörelseresultat

10 050

3 855

Resultat efter finansiella poster

10 050

3 855

Resultat före skatt

10 050

3 855

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 070

-823

Årets resultat

7 980

3 032

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 020 877	4 047 176
Summa materiella anläggningstillgångar		4 020 877	4 047 176
Summa anläggningstillgångar		4 020 877	4 047 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 413	851 590
Summa kortfristiga fordringar		1 413	851 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		977 635	33 153
Summa kassa och bank		977 635	33 153
Summa omsättningstillgångar		979 048	884 743
SUMMA TILLGÅNGAR		4 999 925	4 931 919

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 032	0
Årets resultat		7 980	3 032
Summa fritt eget kapital		11 012	3 032
Summa eget kapital		36 012	28 032
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 941 602	4 899 750
Summa långfristiga skulder		4 941 602	4 899 750
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 478	823
Övriga skulder		13 833	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 314
Summa kortfristiga skulder		22 311	4 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 999 925	4 931 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 053 138	
Inköp	113 482	4 053 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 166 620	4 053 138
Ingående avskrivningar	-5 962	
Årets avskrivningar	-139 781	-5 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 743	-5 962
Utgående redovisat värde	4 020 877	4 047 176

Eslöv 2022-12-29

Arne Nilsson

Arne Nilsson