

Årsredovisning för  
**Crossbar Midco AB**

559458-8294

Räkenskapsåret

**2023-11-24 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Anna Reuterskiöld  
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-03

2025062329159

Årsredovisning för  
**Crossbar Midco AB**

559458-8294

Räkenskapsåret

**2023-11-24 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Crossbar Midco AB, 559458-8294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-24 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under räkenskapsåret och har förvärvat bolaget Crossbar Propco AB innehållande fastigheten Ribban 5. Förvärvet finansierades tillskott samt lån från dess moderföretag Crossbar AB (publ).

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1 510 088
Resultat efter finansiella poster	-29 227
Soliditet %	86,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		64 960 943	
Årets resultat			-29 227
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>64 960 943</b>	<b>-29 227</b>

#### Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 64 960 943 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	64 960 943
Årets resultat	-29 227
<b>Summa</b>	<b>64 931 716</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	64 931 716
<b>Summa</b>	<b>64 931 716</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-24 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 510 088
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 510 088</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 540 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 540 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 466</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	420 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-419 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 227</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 227</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 227</b>

2025062329161

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	4	64 162 592
Fordringar hos koncernföretag	5	9 386 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 548 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 548 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		376 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		419 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>795 928</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		417 202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>417 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 213 130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 761 722</b>

2025062329162

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		64 960 943
Årets resultat		-29 227
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 931 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 956 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		9 386 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 386 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		419 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>419 006</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>74 761 722</b>

2025062329163

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-11-24 - 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	419 006

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-11-24 - 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	419 006

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	64 162 592
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 162 592</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 162 592</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträtsandel %	Redovisat värde
Crossbar Propco AB	556846-4936	Stockholm	50 000	16 038 918	15 055 503	100	100	64 162 592

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

### Förändringar av anskaffningsvärden

Tillkommande fordringar 9 386 000

Utgående anskaffningsvärden 9 386 000

Redovisat värde 9 386 000

## Not 6 Eventualförpliktelser

2024-12-31

Eventualförpliktelser - Borgensåtagande 85 773 815

## Not 7 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Crossbar AB (publ)	559446-7606	Stockholm

### Kommentar till not

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 100 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

2025062329165

## Underskrifter

Stockholm  
Datum framgår av den digitala underskriften.

---

Anna Emelie  
Louise Reuterskiöld  
Styrelseordförande

---

Nils Olof Sköld  
Styrelseledamot

---

Per Magnus Tängerstad  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Ernst & Young Aktiefbolag

---

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

2025062329166

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

**Anna Emelie Louise Reuterskiöld****Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Crossbar Midco AB**

a48dd045-0151-440b-973e-934a6373aca8 - 2025-04-28 22:48:51 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a75626f0-4529-4498-91cf-31d6c486175a - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**NILS OLOF SKÖLD**

f0cbf220-f463-4e93-bdef-454d3958fe6d - 2025-04-28 23:10:08 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e60981b3-6d14-49b9-bbe4-9d594d95e1e3 - SE

**Per Magnus Tängerstad**

82300e44-15ff-45e8-a379-f0cae723bc99 - 2025-04-29 11:55:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d4a2184e-e2bd-4f9e-ba26-4f2739a8632e - SE

**Johan Fredrik Axel Eklund**

a1e06e5e-bfad-4736-9bb0-e5d85d1d77ca - 2025-04-29 18:32:57 UTC +03:00

BankID / Freja eID - bee983da-4f4c-418d-bd42-266d30833df1 - SE

authority to sign

asemavaltuuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



2025062329168

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Crossbar Midco AB, org.nr 559458-8294

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Crossbar Midco AB för räkenskapsåret 2023-11-24 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Crossbar Midco ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Crossbar Midco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Pennens dokumentnr: X506-10TDF-PFI170-35008-070A7-101F



2025062329169

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Crossbar Midco AB för räkenskapsåret 2023-11-24 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Crossbar Midco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Johan Eklund

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

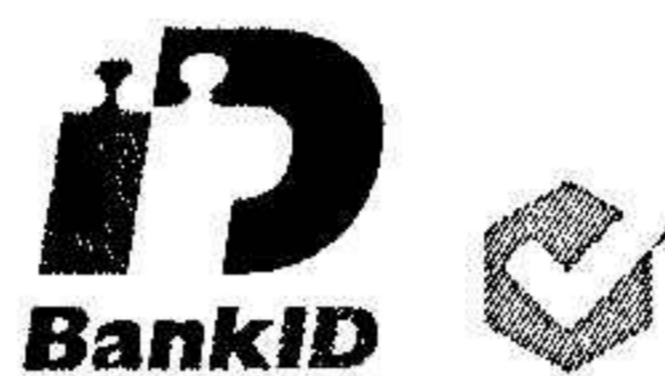
**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 18:04:50 UTC



2025062329170

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: LXS06-JOTQE-PEU7Q-35CC08-DZQA7-JJ0IE