

Årsredovisning

för

Svenska Hem Aktiebolag

556073-8543

Räkenskapsåret

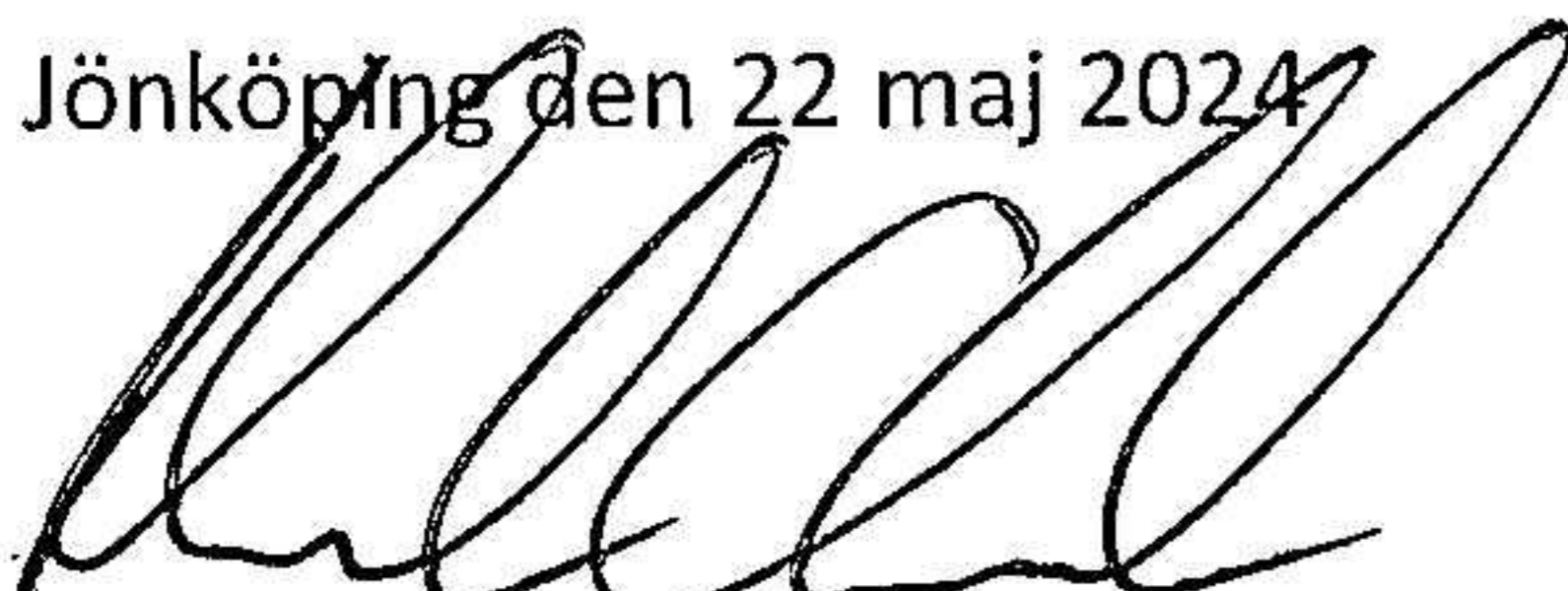
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svenska Hem Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 22 maj 2024



Markus Chaib

Årsredovisning

för

Svenska Hem Aktiebolag

556073-8543

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisnings- och värderingsprinciper	8
Nyckeltalsdefinitioner	9
Övriga noter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Hem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver marknadsföring, inköp, utbildning samt utför övriga administrativa tjänster för medlemmarna i Sambo Ekonomisk Förening.

Ägar- och koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sambo Ekonomisk Förening (org.nr. 716403-5482) med säte i Jönköping. I koncernen ingår dessutom EM Home Möbler AB (org.nr. 559410-1270), som också är ett helägt dotterföretag till Sambo Ekonomisk Förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2022 förvärvade bolaget möbelkedjan EM Home, omfattande ett tjugotal anslutna butiker, e-handel samt varumärke. Huvuddelen av EM Home butikerna har därefter anslutits till Svenska Hem AB, medan EM Home kedjans e-handel överlåtits till, och sedan 2023-01-01 bedrivs genom, systerföretaget EM Home Möbler AB.

Framtida utveckling

Bolagets omsättning förväntas under 2024 öka jämfört med utfallet 2023. Detta delvis till följd av att antalet anslutna butiker är fler efter förvärvet av möbelkedjan EM Home. Resultatet för 2024 förväntas bli positivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	253 153	280 251	319 666	257 975	205 336
Resultat efter finansiella poster	-3 303	422	6 795	4 044	3 756
Antal anställda	14	14	14	14	13
Balansomslutning	49 134	47 843	66 533	49 892	42 773
Soliditet (%)	36,4	42,9	30,4	30,0	27,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 496 115
årets förlust	-2 637 030
	13 859 085
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 859 085
	13 859 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		253 153 005	280 251 261
Övriga rörelseintäkter	1	124 977	228 016
		253 277 982	280 479 277
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-228 189 527	-251 291 662
Övriga externa kostnader	2, 3	-14 358 602	-15 441 642
Personalkostnader	4	-11 345 256	-10 969 067
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 236 000	-2 236 520
		-256 129 385	-279 938 891
Rörelseresultat	5	-2 851 403	540 386
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 966	129 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-572 489	-247 964
		-451 523	-118 223
Resultat efter finansiella poster		-3 302 926	422 163
Bokslutsdispositioner	6	600 800	0
Resultat före skatt		-2 702 126	422 163
Skatt på årets resultat	7	65 096	-100 581
Årets resultat		-2 637 030	321 582

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	5 400 000 5 400 000	7 200 000 7 200 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	5 210 300 5 210 300	5 646 300 5 646 300
Summa anläggningstillgångar		10 610 300	12 846 300
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		8 765 973 8 765 973	11 404 865 11 404 865
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 079 204	19 722 690
Fordringar hos koncernföretag		2 117 944	959 843
Aktuella skattefordringar		363 904	0
Övriga fordringar	10	406 036	55 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 547 585 28 514 673	2 248 851 22 986 947
Kassa och bank	12	1 243 370	604 614
Summa omsättningstillgångar		38 524 016	34 996 426
SUMMA TILLGÅNGAR		49 134 316	47 842 726

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Uppskrivningsfond	15	2 606 204	2 952 388
Reservfond		240 000	240 000
		4 046 204	4 392 388
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 496 115	15 828 349
Årets resultat		-2 637 030	321 582
		13 859 085	16 149 931
Summa eget kapital		17 905 289	20 542 319
Avsättningar	16		
Övriga avsättningar		834 918	900 014
Summa avsättningar		834 918	900 014
Långfristiga skulder	17		
Övriga skulder		8 134 411	7 948 206
Summa långfristiga skulder		8 134 411	7 948 206
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 172 475	13 021 368
Aktuella skatteskulder		0	444 461
Övriga skulder		1 869 144	1 945 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	4 218 079	3 041 338
Summa kortfristiga skulder		22 259 698	18 452 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 134 316	47 842 726

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	1 200 000	3 538 572	10 098 097	5 384 068	20 220 737
Omföring av föregående års resultat			5 384 068	-5 384 068	0
Förändring uppskrivningsfond		-346 184	346 184		0
Årets resultat				321 582	321 582
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 200 000	3 192 388	15 828 349	321 582	20 542 319
Omföring av föregående års resultat			321 582	-321 582	0
Förändring uppskrivningsfond		-346 184	346 184		0
Årets resultat				-2 637 030	-2 637 030
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 200 000	2 846 204	16 496 115	-2 637 030	17 905 289

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 302 926	422 163
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 236 000	2 236 520
Betald skatt		0	-190 398
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 066 926	2 468 285
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		2 638 892	-3 464 657
Förändring av kundfordringar		-4 356 514	17 286 455
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 171 212	139 936
Förändring av leverantörsskulder		3 151 107	-15 341 442
Förändring av kortfristiga skulder		656 404	-4 226 195
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-148 249	-3 137 618
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-9 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-9 000 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		186 205	646 043
Erhållna koncernbidrag		600 800	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		787 005	646 043
Årets kassaflöde		638 756	-11 491 575
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		604 614	12 096 189
Likvida medel vid årets slut		1 243 370	604 614

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20%
Byggnader	4-5%

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Sambo Ekonomisk Förening (org.nr. 716403-5482) med säte i Jönköping är moderförening. Koncernredovisning upprättas av Sambo Ekonomisk Förening.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Statligt elstöd	104 877	0
Övriga poster	20 100	228 016
	124 977	228 016

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	110 000	106 100
Övriga tjänster	14 377	45 578
	124 377	151 678

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 125 (225) Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	390 000	225 000
Senare än ett år men inom fem år	702 000	117 000
	1 092 000	342 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	10
Män	5	4
	14	14
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 801 675	1 522 250
Övriga anställda	5 720 187	5 842 625
	7 521 862	7 364 875
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	431 370	300 000
Pensionskostnader för övriga anställda	519 420	541 978
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 644 633	2 560 256
	3 595 423	3 402 234
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	11 117 285	10 767 109

Utöver ovanstående löner och ersättningar har bolaget under året haft kostnader för inhyrd personal uppgående till 97 (44) Tkr.

Verkställande direktören har 6 månaders uppsägningstid. Vid uppsägning från bolagets sida är uppsägningstiden 6 månader och ingen särskild ersättning utgår.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	20 %	25 %
Andel män i styrelsen	80 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	50 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag/förening i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag/förening i koncernen	0,20 %	0,00 %

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	600 800	0
	600 800	0

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	0	-186 146
Justering avseende tidigare år	0	-4 251
Förändring av uppskjuten skatt	65 096	89 816
Skatt på årets resultat	65 096	-100 581
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-2 702 126	422 163
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	556 638	-86 966
Ej avdragsgilla kostnader	-118 502	-99 180
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-438 136	0
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	0	-4 251
Förändring av temporär skillnad	65 096	89 816
Redovisad skattekostnad	65 096	-100 581

Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	0
Inköp	0	9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Ingående avskrivningar	-1 800 000	0
Årets avskrivningar	-1 800 000	-1 800 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 600 000	-1 800 000
Utgående redovisat värde	5 400 000	7 200 000

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 738 737	13 738 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 738 737	13 738 737
Ingående avskrivningar	-12 376 437	-12 375 917
Årets avskrivningar	0	-520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 376 437	-12 376 437
Ingående uppskrivningar	4 284 000	4 720 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-436 000	-436 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 848 000	4 284 000
Utgående redovisat värde	5 210 300	5 646 300

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	406 036	55 563
	406 036	55 563

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	116 963	158 961
Upplupna intäkter	1 121 625	1 769 810
Förutbetalda IT kostnader	156 368	235 869
Övriga poster	152 629	84 211
	1 547 585	2 248 851

Not 12 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	12 000	100
	12 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	16 496 115
årets förlust	-2 637 030
	13 859 085
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 859 085
	13 859 085

Not 15 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 952 388	3 298 572
Avskrivning av uppskrivna tillgångar (efter skatteeffekt)	-346 184	-346 184
Belopp vid årets utgång	2 606 204	2 952 388

Not 16 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	900 014	989 830
Årets avsättningar	24 720	0
Under året ianspråktaga belopp	-89 816	-89 816
	834 918	900 014

Not 17 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	8 134 411	7 948 206
	8 134 411	7 948 206

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Löne- och semesterlöneskulder	1 512 600	1 315 000
Sociala avgifter	475 251	413 173
Räntekostnader	447 735	186 205
Bonuskostnader	387 888	431 696
Övriga poster	1 394 605	695 264
	4 218 079	3 041 338

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
	31 400 000	31 400 000

Not 20 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Inköpsåtagande	0	1 000 000
	0	1 000 000

Jönköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Linda Carlsson
Ordförande

Mats Gullborn

Stefan Nilsson

Nicklas Fridh

Peter Torstensson

Markus Chalb
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Damir Matesa
Auktoriserad revisor

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

LINDA CARLSSON

674e72d2-980a-4443-87c9-e3a0e329d1fc - 2024-05-21 17:17:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 45a3eff5-fd2c-48bc-87aa-2ccb86e5807c - SE

ULF PETER TORSTENSSON

475b2716-5b81-4f5b-8bf8-1f727c227ba5 - 2024-05-21 17:33:01 UTC +03:00
BankID / Freja eID - de2a203a-527e-4cb9-82b7-919f6854734a - SE

Johan Markus Chaib

dbcac8a3-ba58-49c6-bf12-338c10ac2595 - 2024-05-21 17:33:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ea28f350-20a6-4b70-9f0b-b577adfd5d67 - SE

Mats Göte Gullborn

055da5e0-16ef-476f-98db-ee650ba59569 - 2024-05-21 17:34:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 85ac09e9-bc61-4361-954d-a3b401f91ae1 - SE

Lars Ingvar Stefan Nilsson

c205bf01-e191-41a8-96fe-6f73c5e9a0dd - 2024-05-21 17:33:25 UTC +03:00
BankID / Freja eID - afb7eb47-1112-46ba-a613-c1d21d1fbed6 - SE

JOHAN NICKLAS FRIDH

31eb8477-7c50-4e46-b32d-01bc074b80a4 - 2024-05-21 18:20:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6d2837c7-5418-49e1-8b37-c9beead739ef - SE

DAMIR MATESA

7340323f-8dff-41be-a918-4fb9cc986e79 - 2024-05-22 10:02:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b221c01e-e318-4917-b7fb-1d5b7ef720e1 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



2024061121655

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Hem AB, org.nr 556073-8543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: MVLP-0C57A-E3MBZ-T3ODE-502DD-0UA2U



2024061121656

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska Hem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Hem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den dag som framgår av vår digitala signatur
Ernst & Young AB

Damir Matesa
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: MVLP-0C57A-E3MBZ-T3ODE-502DD-0UA2U

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DAMIR MATESA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4491762496f602[...]49b270d38ec7c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 07:05:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>