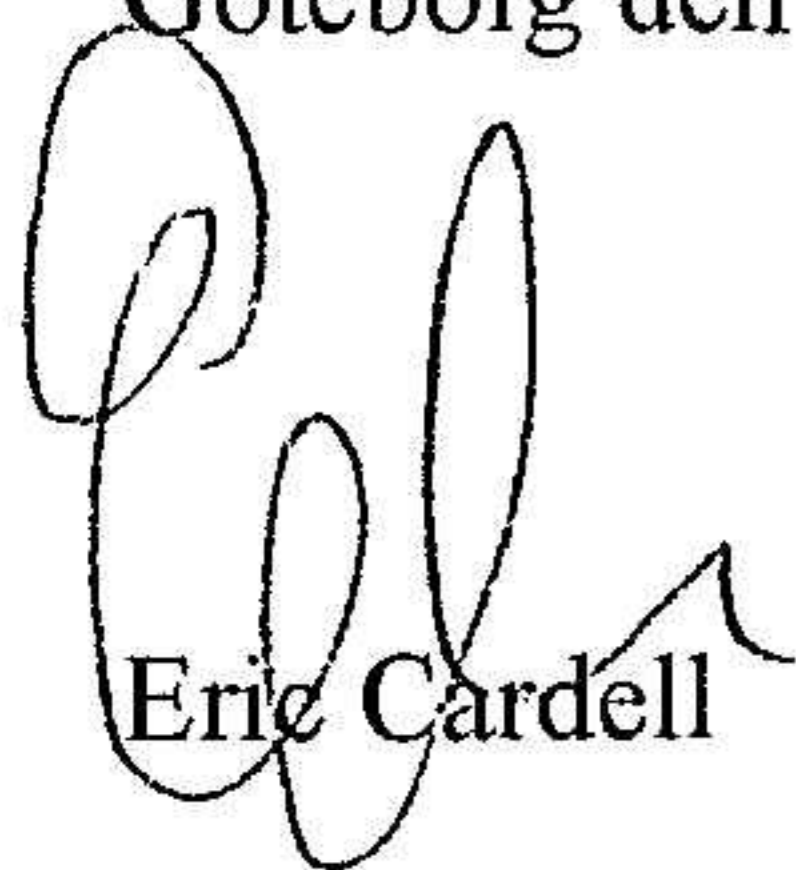


**Årsredovisning**  
för  
**Calere Projektutveckling 2 AB**  
559284-0465  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Calere Projektutveckling 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 10 juni 2024

  
Eric Cardell

Styrelsen för Calere Projektutveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar- och förvaltar fastigheter och fastighetsbolag, med säte i Göteborg. Bolagsnamnet var tidigare Eric Cardell AB. Är ett helägt dotterbolag till Calere Projektutveckling AB (559320-6351).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt fastigheten Göteborg Styrso 1:425.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	290
Resultat efter finansiella poster	-35	-2	-3
Soliditet (%)	1	44	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	1 657	-1 592	25 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 592	1 592	0
Återbetalning aktieägartillskott		35 000		35 000
Årets resultat			-34 704	-34 704
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 065</b>	<b>-34 704</b>	<b>25 361</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 tkr (5 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 065
årets förlust	-34 704
	<b>361</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	361
	<b>361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 842	-225
Personalkostnader	2	0	-1 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 842</b>	<b>-1 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 842</b>	<b>-1 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-22 866	-79
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 862</b>	<b>-79</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 704</b>	<b>-1 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 704</b>	<b>-1 592</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 704</b>	<b>-1 592</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 091 250

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 091 250**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 091 250**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

219

215

**Summa kortfristiga fordringar**

**219**

**215**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 101

56 968

**Summa kassa och bank**

**45 101**

**56 968**

**Summa omsättningstillgångar**

**45 320**

**57 183**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 136 570**

**57 183**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 065

1 657

Årets resultat

-34 704

-1 592

**Summa fritt eget kapital**

**361**

**65**

**Summa eget kapital**

**25 361**

**25 065**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 825

0

Skulder till koncernföretag

1 989 266

0

Övriga skulder

30 117

30 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 001

2 001

**Summa kortfristiga skulder**

**2 111 209**

**32 118**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 136 570**

**57 183**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter


	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	22 866	0
	<b>22 866</b>	<b>0</b>


**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 091 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 091 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 091 250</b>	<b>0</b>

Ingen avskrivning har skett då fastigheten är under ombyggnad.

Göteborg den 10 juni 2024

  
Victor Ericson  
Ordförande

  
Eric Cardell