

**Årsredovisning**  
för  
**Coralli Fastighetsbyrå AB**  
556441-5791

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Coralli Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 30 juni 2023



Clifford Clarkson

# Årsredovisning

för

## Coralli Fastighetsbyrå AB

556441-5791

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Coralli Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Som synes är bolagets aktiekapital fortsatt förbrukat och driften hänskjutes till ägaren.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	358	1 247	1 604	1 706
Resultat efter finansiella poster	-802	-520	-1 096	333
Soliditet (%)	neg	neg	neg	25,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättning har minskat då färre försäljningar har skett.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 085 501	-520 146	-1 485 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-520 146	520 146	0
Årets resultat				-801 959	-801 959
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 605 647</b>	<b>-801 959</b>	<b>-2 287 606</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 605 646
årets förlust	-801 959
	<b>-2 407 605</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 407 605
	<b>-2 407 605</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070710470

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-01  
-2021-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

358 048

1 247 098

Övriga rörelseintäkter

0

112 180

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**358 048**

**1 359 278**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 505

-304 401

Personalkostnader

2

-835 437

-1 275 325

**Summa rörelsekostnader**

**-979 942**

**-1 579 726**

**Rörelseresultat**

**-621 894**

**-220 448**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

158

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 223

-299 698

**Summa finansiella poster**

**-180 065**

**-299 698**

**Resultat efter finansiella poster**

**-801 959**

**-520 146**

**Resultat före skatt**

**-801 959**

**-520 146**

**Årets resultat**

**-801 959**

**-520 146**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

16 000

16 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 000**

**16 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 000**

**16 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

31 000

100 500

Övriga fordringar

217 168

292 231

**Summa kortfristiga fordringar**

**248 168**

**392 731**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

647

575 201

**Summa kassa och bank**

**647**

**575 201**

**Summa omsättningstillgångar**

**248 815**

**967 932**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**264 815**

**983 932**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 605 646	-1 085 501
Årets resultat		-801 959	-520 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 407 605</b>	<b>-1 605 646</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-2 287 605</b>	<b>-1 485 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 000	1 240 000
Leverantörsskulder		1 962	15 619
Övriga skulder		1 278 458	1 191 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 552 420</b>	<b>2 469 578</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>264 815</b>	<b>983 932</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst	skrivs ej av

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 270	120 270
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 270</b>	<b>120 270</b>
Ingående avskrivningar	-120 270	-120 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 270</b>	<b>-120 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023070710475

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

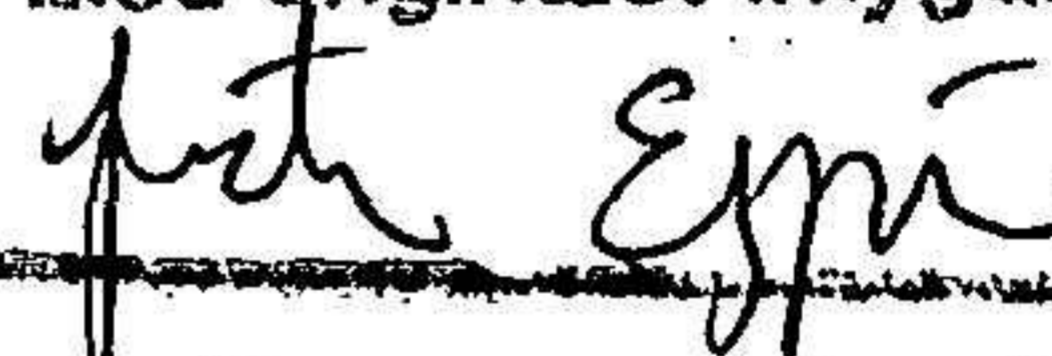
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	16 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

Helsingborg 2023-06-30



Clifford Clarkson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



FRIDA ESPING