

Årsredovisning

Avanta Fastigheter Borlänge AB

559226-8568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
David Andersson
2023-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Koncernförhållanden

LDF Investments Sweden AB, org nr: 556903-8630 är moderbolag till Avanta Fastigheter Borlänge AB och har sitt säte i Uppsala. Någon koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med undantag enligt årsredovisningslagens 7 kapitel 3§

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret genomfört ett ventilationsarbete samt uppdaterat OVK protokoll.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	1911-2104
Nettoomsättning	458	449	332
Resultat efter finansiella poster	135	192	1
Soliditet %	6	7	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	951	152 362
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-150 000	
- Balanseras i ny räkning		152 362	-152 362
- Årets resultat			107 034
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 312	107 034

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 312
Årets resultat	107 034
<i>Summa</i>	<i>110 346</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	10 346
<i>Summa</i>	<i>110 346</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	458 118	449 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	458 118	449 139
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 485	-3 655
Handelsvaror	-137 687	-97 323
Övriga externa kostnader	-1 398	-7 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 571	-99 570
Summa rörelsekostnader	-244 141	-208 433
Rörelseresultat	213 977	240 706
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 206	-48 671
Summa finansiella poster	-79 173	-48 671
Resultat efter finansiella poster	134 804	192 035
Resultat före skatt	134 804	192 035
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 770	-39 673
Årets resultat	107 034	152 362

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 987 163	3 042 388
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	457 937	110 702
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 495	114 935
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 524 595	3 268 025
Summa anläggningstillgångar		3 524 595	3 268 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	188 060
Övriga fordringar		6 861	8 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		843	771
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 704	196 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 184	128 002
<i>Summa kassa och bank</i>		45 184	128 002
Summa omsättningstillgångar		52 888	324 842
SUMMA TILLGÅNGAR		3 577 483	3 592 867

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 312	951
Årets resultat	107 034	152 362
<i>Summa fritt eget kapital</i>	110 346	153 313
Summa eget kapital	210 346	253 313
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 823 650	2 055 250
Skulder till koncernföretag	5 1 200 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	3 023 650	3 055 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 800	0
Leverantörsskulder	8 877	3 516
Skatteskulder	76 556	48 547
Övriga skulder	12 485	113 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	129 769	118 954
Summa kortfristiga skulder	343 487	284 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 577 483	3 592 867

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 761 250	2 761 250
Utgående anskaffningsvärden	2 761 250	2 761 250
Årets avskrivningar	55 225	55 225

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	124 061	124 061
Inköp	356 141	-
Utgående anskaffningsvärden	480 202	124 061
Årets avskrivningar	8 906	8 990

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	14 627	14 627
Utgående anskaffningsvärden	14 627	14 627
Årets avskrivningar	2 925	2 925

Not 5 Långfristiga skulder 2023-04-30 2022-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 939 450	2 055 250
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Filip Andersson

Filip Andersson

2023-07-18

David Andersson

David Andersson

2023-07-18