

**Årsredovisning**  
för  
**DKLR Invest 5 AB**  
559262-2780

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rönnbäck, Styrelseledamot  
2024-03-15

Styrelsen för DKLR Invest 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten ska vara att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt att driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamhetens investeringar följer plan. Bolaget har tagit in ytterligare investerare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-11
Soliditet (%)	-0,1	0,2	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 188	-7 630	<b>6 182</b>
Årets resultat			-7 800	<b>-7 800</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 188</b>	<b>-15 430</b>	<b>-1 618</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 818
årets förlust	-7 800
	<b>-26 618</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-26 618
	<b>-26 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-7 800

-7 630

**Summa rörelsekostnader**

**-7 800**

**-7 630**

**Rörelseresultat**

**-7 800**

**-7 630**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 800**

**-7 630**

**Resultat före skatt**

**-7 800**

**-7 630**

**Årets resultat**

**-7 800**

**-7 630**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 865 721	2 865 721
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 865 721</b>	<b>2 865 721</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 865 721</b>	<b>2 865 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 032	15 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 032</b>	<b>15 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 032</b>	<b>15 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 891 753</b>	<b>2 881 303</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-18 818

-11 188

Årets resultat

-7 800

-7 630

**Summa fritt eget kapital**

**-26 618**

**-18 818**

**Summa eget kapital**

**-1 618**

**6 182**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 885 871

2 867 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**2 893 371**

**2 875 121**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 891 753**

**2 881 303**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 865 721	2 865 721
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 865 721</b>	<b>2 865 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 865 721</b>	<b>2 865 721</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2024-03-03

*Daniel Rönnbäck*  
Daniel Rönnbäck  
Styrelseledamot