

Årsredovisning för
RiWahl Fastigheter ED3 AB

559276-9490

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tord Rixborn
Styrelseledamot

2024-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RiWahl Fastigheter ED3 AB, 559276-9490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet som skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 090 071	987 735	943 990
Resultat efter finansiella poster	-1 602 310	-683 771	-1 798 736
Soliditet %	0,2	0,2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	686 264	-683 771
Balanseras i ny räkning		-683 771	683 771
Erhållna aktieägartillskott		1 605 000	
Årets resultat			-1 602 310
Belopp vid årets utgång	25 000	1 607 493	-1 602 310

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 607 493
Årets resultat	-1 602 310
Summa	5 183
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 183
Summa	5 183

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 090 071	987 735
Övriga rörelseintäkter		3 425	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 093 496	987 735
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 947 806	-1 213 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 805	-185 805
Summa rörelsekostnader		-2 133 611	-1 399 739
Rörelseresultat		-1 040 115	-412 004
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562 195	-271 767
Summa finansiella poster		-562 195	-271 767
Resultat efter finansiella poster		-1 602 310	-683 771
Resultat före skatt		-1 602 310	-683 771
Årets resultat		-1 602 310	-683 771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 892 051	13 077 856
Summa materiella anläggningstillgångar		12 892 051	13 077 856
Summa anläggningstillgångar		12 892 051	13 077 856
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		62 886	83 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 570	7 298
Summa kortfristiga fordringar		69 456	91 136
Summa omsättningstillgångar		69 456	91 136
SUMMA TILLGÅNGAR		12 961 507	13 168 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 607 493	686 264
Årets resultat		-1 602 310	-683 771
Summa fritt eget kapital		5 183	2 493
Summa eget kapital		30 183	27 493
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		17 250	316 320
Övriga skulder till kreditinstitut		11 581 500	11 081 500
Summa långfristiga skulder		11 598 750	11 397 820
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		918 847	583 811
Skulder till koncernföretag		30 000	815 000
Skatteskulder		88 232	87 142
Övriga skulder		199 000	184 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 495	73 726
Summa kortfristiga skulder		1 332 574	1 743 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 961 507	13 168 992

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 464 950	13 464 950
Utgående anskaffningsvärden	13 464 950	13 464 950
Ingående avskrivningar	-387 094	-201 289
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 805	-185 805
Utgående avskrivningar	-572 899	-387 094
Redovisat värde	12 892 051	13 077 856

Underskrifter

Lund

Tord Rixborn 2024-02-01
Tord Rixborn Datum
Styrelseordförande

Mikael Wahlgren 2024-02-01
Mikael Wahlgren Datum
Styrelseledamot