

**Årsredovisning**  
för  
**Captain Corner AB**  
559329-3987

Räkenskapsåret  
2021-08-03 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peder Hellman, Styrelseledamot  
2023-07-12

Styrelsen för Captain Corner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-03 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom luftfart, fastighets- och värdepappersförvaltning samt därmed likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har bolaget införskaffat en industrifastighet Ringen 16, i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	78
Resultat efter finansiella poster	55
Soliditet (%)	3,0

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	33 032
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 032
	<b>33 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-08-03  
-2022-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 77 555

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 77 555**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -8 005

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -14 889

**Summa rörelsekostnader -22 894**

**Rörelseresultat 54 661**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -60

**Summa finansiella poster -60**

**Resultat efter finansiella poster 54 601**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -13 000

**Summa bokslutsdispositioner -13 000**

**Resultat före skatt 41 601**

### Skatter

Skatt på årets resultat -8 569

**Årets resultat 33 032**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 107 779

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 107 779**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 107 779**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

177 695

**Summa kortfristiga fordringar**

**177 695**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

989 638

**Summa kassa och bank**

**989 638**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 167 333**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 275 112**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	33 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>33 032</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>58 032</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	13 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>13 000</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 000 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	195 171
Skatteskulder	8 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>204 080</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 275 112**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%/år

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	1 122 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 122 668</b>
Årets avskrivningar	-14 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 107 779</b>

Umeå 2023-06-20

*Peder Hellman*  
Peder Hellman