

Årsredovisning

för

Egeryds Hyresfastigheter AB

556876-9086

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

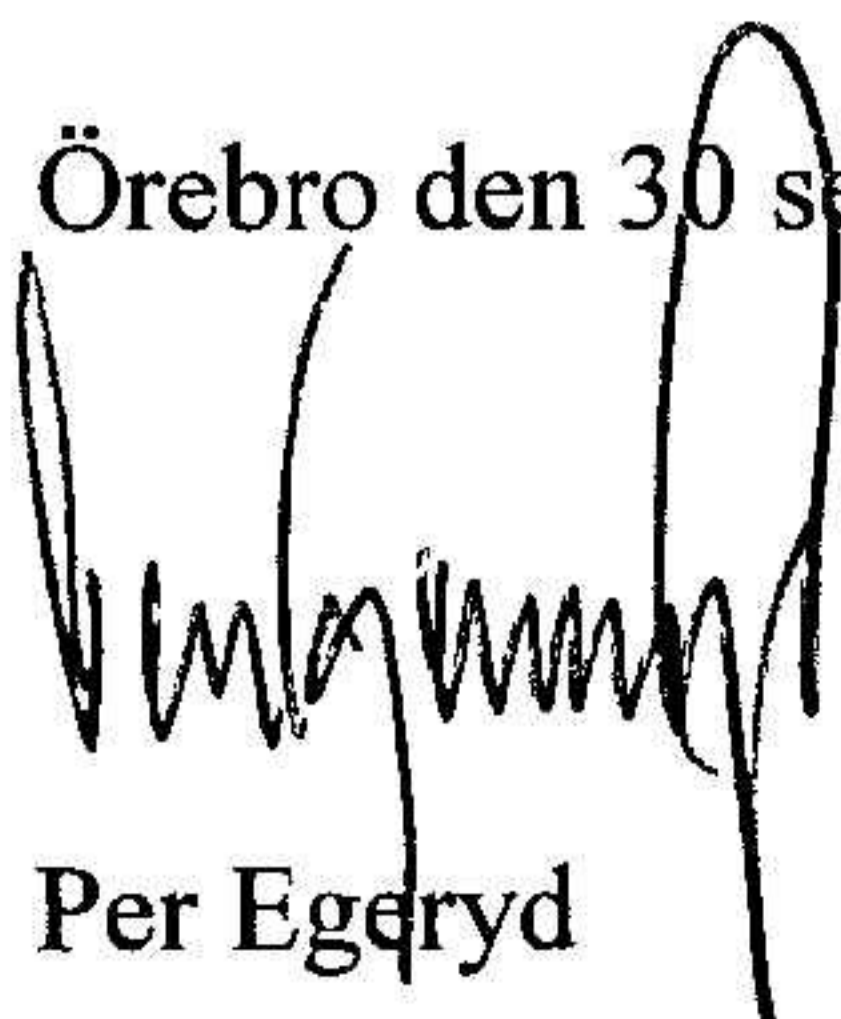
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egeryds Hyresfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 september 2025

Per Egeryd



Årsredovisning
för
Egeryds Hyresfastigheter AB
556876-9086

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Styrelsen för Egeryds Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver underhåll och förvaltning av egna fastigheter i Lindesberg och Örebro. Företaget har sitt säte i Örebro.

Andra icke-finansiella upplysningar

Bolaget är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy, systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 967	9 269	9 176	6 827	4 947
Resultat efter finansiella poster	-1 972	-2 829	844	1 221	3 929
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,4	0,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 263 197	-5 262 262	50 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 262 262	5 262 262	0
Erhållna aktieägartillskott		4 650 000		4 650 000
Årets resultat			-4 634 000	-4 634 000
Belopp vid årets utgång	50 000	4 650 935	-4 634 000	66 935

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 650 935
årets förlust	-4 634 000
	16 935
disponeras så att i ny räkning överföres	16 935
	16 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 966 888	9 268 889
Övriga rörelseintäkter		562 275	128 912
		10 529 163	9 397 801
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 428 229	-2 273 142
Övriga externa kostnader		-413 179	-248 230
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 875 256	-2 808 572
		-5 716 664	-5 329 944
Rörelseresultat		4 812 499	4 067 857
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 874
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-1 850 000	-1 460 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 490	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 945 413	-5 438 868
		-6 784 923	-6 896 889
Resultat efter finansiella poster		-1 972 424	-2 829 032
Bokslutsdispositioner	2	-2 500 000	-1 700 000
Resultat före skatt		-4 472 424	-4 529 032
Skatt på årets resultat		-161 576	-733 230
Årets resultat		-4 634 000	-5 262 262

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	112 460 228	114 522 954
Inventarier, verktyg och installationer	4	652 413	669 336
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	22 675 416	5 542 947
		135 788 057	120 735 237

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 336 943	4 336 943
Fordringar hos koncernföretag	7	625 039	1 152 131
		4 961 982	5 489 074
Summa anläggningstillgångar		140 750 039	126 224 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 142	16 079
Fordringar hos koncernföretag		0	9 598
Aktuella skattefordringar		240 534	458 899
Övriga fordringar		437	131 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 620	125 441
		340 733	741 581

Kassa och bank

		664 366	1 304 432
Summa omsättningstillgångar		1 005 099	2 046 013

SUMMA TILLGÅNGAR

141 755 138 **128 270 324**

2025100702182

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 650 935

5 263 197

Årets resultat

-4 634 000

-5 262 262

16 935

935

Summa eget kapital

66 935

50 935

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 619 046

1 457 470

Summa avsättningar

1 619 046

1 457 470

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

112 622 500

102 326 521

Skulder till koncernföretag

24 516 466

20 553 458

Summa långfristiga skulder

137 138 966

122 879 979

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 290 000

330 000

Leverantörsskulder

369 940

569 482

Skulder till koncernföretag

103 058

2 092 040

Övriga skulder

380 316

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

786 877

890 418

Summa kortfristiga skulder

2 930 191

3 881 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

141 755 138

128 270 324

2025100702183

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Grund och stomm	50-100 år
Yttertak	40 år
Fasad inkl fönster och dörrar	50 år
Stomkompletteringar	50 år
Inre ytskikt, vitvaror, inredning	20 år
VVS, värme	50 år
El	30 år
Ventilation, styr, hissar	25 år
Hyresgäst Anpassningar	avtalstid
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier etc	10-20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som

förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-04-01	2023-04-01
	-2025-03-31	-2024-03-31
Lämnade koncernbidrag	2 500 000	1 700 000
	2 500 000	1 700 000

2025100702186

Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	124 513 888	118 831 421
Försäljningar/utrangeringar	-933 038	
Omklassificeringar	1 702 504	2 148 482
Fusion		3 533 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 283 354	124 513 888
Ingående avskrivningar	-9 990 934	-7 221 096
Årets avskrivningar	-2 832 192	-2 769 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 823 126	-9 990 934
Utgående redovisat värde	112 460 228	114 522 954

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	843 742	775 042
Inköp		68 700
Försäljningar/utrangeringar	-81 075	
Omklassificeringar	97 219	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	859 886	843 742
Ingående avskrivningar	-174 406	-135 672
Försäljningar/utrangeringar	9 997	
Årets avskrivningar	-43 064	-38 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 473	-174 406
Utgående redovisat värde	652 413	669 336

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 542 947	1 077 605
Nedlagda utgifter	19 198 944	6 589 449
Omklassificering	-2 066 475	-2 124 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 675 416	5 542 947
Utgående redovisat värde	22 675 416	5 542 947

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	8 032 943	9 189 440
Fusion		-2 616 497
Lämnade aktieägartillskott		1 460 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 032 943	8 032 943
Ingående nedskrivningar	-3 696 000	-2 236 000
Årets nedskrivningar		-1 460 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 696 000	-3 696 000
Utgående redovisat värde	4 336 943	4 336 943

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 152 131	9 373 346
Avgående fordringar	-527 092	-8 221 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 039	1 152 131
Utgående redovisat värde	625 039	1 152 131

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	112 622 500	102 326 521
	112 622 500	102 326 521

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egle Holding AB med organisationsnummer 556833-1754 med säte i Örebro.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	105 730 000	87 650 000
	105 730 000	87 650 000

Egeryds Hyresfastigheter AB
Org.nr 556876-9086

9 (9)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Egeryd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2025100702188

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-29 08:01:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

hans.olsson@cedra.se

46102131838

Leveranskanal: E-post

EGERYDS HYRESFASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-25 19:29:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Per Egeryd

per.egeryd@egeryds.se

Leveranskanal: E-post

2025100702189

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egeryds Hyresfastigheter AB, org.nr 556876-9086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Egeryds Hyresfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egeryds Hyresfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egeryds Hyresfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-29 08:00:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

hans.olsson@cedra.se

46102131838

Leveranskanal: E-post

2025100702193