

Årsredovisning

LIMSJÖutveckling AB

559112-5637

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ingvar Mattsson
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017 och bedriver sedan dess byggteknisk konsultverksamhet, projektledning samt teknisk förvaltning av fastigheter med fokus på utvecklingsmöjligheter.
Företaget har sitt säte i Trelleborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	145	208	379	381	268
Resultat efter finansiella poster	29	77	235	189	102
Soliditet %	88	87	82	79	76

Bolagets omsättning har minskat i förhållande till föregående år då styrelsen valt att skala ner verksamheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	91 443	59 423
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		59 423	-59 423
- Årets resultat			22 033
- Belopp vid årets utgång	50 000	150 865	22 033

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	150 865
<i>Årets resultat</i>	<i>22 033</i>
<i>Summa</i>	<i>172 898</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	112 898
<i>Summa</i>	<i>172 898</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	145 348	207 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	145 348	207 647
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-290	0
Övriga externa kostnader	-116 691	-131 085
Summa rörelsekostnader	-116 981	-131 085
Rörelseresultat	28 367	76 562
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	187	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16	-22
Summa finansiella poster	171	68
Resultat efter finansiella poster	28 538	76 630
Resultat före skatt	28 538	76 630
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 505	-17 207
Årets resultat	22 033	59 423

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
Summa anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	45 617	25 604
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	45 617	25 604
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	208 839	206 010
<i>Summa kassa och bank</i>	208 839	206 010
Summa omsättningstillgångar	254 456	231 614
SUMMA TILLGÅNGAR	254 456	231 614

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	150 865	91 443
Årets resultat	22 033	59 423
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>172 898</i>	<i>150 866</i>
Summa eget kapital	222 898	200 866
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	31 558	30 748
Summa kortfristiga skulder	31 558	30 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	254 456	231 614

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-	28 000
	Utgående anskaffningsvärden	-	28 000
	Ingående avskrivningar	-	-28 000
	Utgående avskrivningar	-	-28 000
	Redovisat värde	-	0

Not 3	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-26

UNDERSKRIFTER

Trelleborg

Ingvar Mattsson

Ingvar Mattsson

2026-03-26

Magnus Björkander

Magnus Björkander

2026-03-26