

ÅRSREDOVISNING

2023-07-27 -- 2024-12-31

för

NordicEdge Real Estate AB
559442-9432

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2025

Anders Liljenstolpe



NordicEdge Real Estate AB
559442-9432

ÅRSREDOVISNING FÖR NordicEdge Real Estate AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

NordicEdge Real Estate AB har till föremål för sin verksamhet att, tillhandahålla konsulttjänster i form av rådgivning och investeringsstrateg vid fastighetstransaktioner samt direkt eller indirekt, äga och förvalta tillgångar, samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget tillhandahåller även administrativa tjänster till företag relaterade till bolagets investeringar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget grundades under 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret startat igång verksamheten och genomfört sina första uppdrag.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023-07-27
kr*	2024-12-31
Nettoomsättning	159,000
Resultat efter finansiella poster	-84,402
Balansomslutning	15,721
Soliditet	99.2%

*Definitioner av nyckeltal, se not 4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

kr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25,000	0	0	25,000
Erhållna aktieägartillskott		75,000	0	75,000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat			-84,402	-84,402
Utgående balans	25,000	75,000	-84,402	15,598

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets resultat (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	75,000
Årets vinst/förlust	-84,402
Totalt	-9,402

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	-9,402
Totalt	-9,402

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (kr).

NordicEdge Real Estate AB
559442-9432

RESULTATRÄKNING

kr

Not

2023-07-27

2024-12-31

Rörelsens intäkter mm

Nettoomsättning

159,000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

1 -243,402

Rörelseresultat**-84,402****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och utdelningar

2 -

Resultat efter finansiella poster**-84,402**

Skatt på årets resultat

3 -

ARETS RESULTAT**-84,402**

2025071437394

N

NordicEdge Real Estate AB
559442-9432

BALANSRÄKNING

kr

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

-

Upplupna intäkter

-

Kassa och bank

15,721

Summa omsättningstillgångar

15,721

SUMMA TILLGÅNGAR

15,721

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25,000

25,000

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

75,000

Balanserat resultat

-

Årets resultat

-84,402

-9,402

Summa eget kapital

15,598

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder

123

123

Summa skulder

123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15,721

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Inga

Eventualförpliktelser

Inga

N

NordioEdge Real Estate AB
559442-9432

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar upptas till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andra finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Noter

	2023-07-27	2024-12-31
Not 1 Antal anställda samt löner och andra ersättningar		
Medeltal anställda		Inga
Löner och ersättningar		Inga
	2023-07-27	2024-12-31
Not 2 Övriga ränteintäkter och utdelningar		
Utdelningar onoterade aktier		-
Ränteintäkter		0
Summa ränteintäkter och utdelningar		0
	2023-07-27	2024-12-31
Not 3 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt		0
Redovisad skatt		0

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Aktiekapital, 25 000 aktier med kvotvärde 1 kronor

Stockholm den 10 juni 2025

Anders Liljenstolpe