

ÅRSREDOVISNING

för

Projektfinans Sverige AB

Org.nr. 559328-7617

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Marcus Minari, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Projektfinans Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva annan finansiell verksamhet och verksamhet som har ett naturligt samband därmed med inriktning på att bistå och förmedla krediter till företagskunder. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet mot fastighetsbolag med inriktning på kapital och förvärv samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	6 914 543	
Resultat efter finansiella poster	3 745 606	
Balansomslutning	4 889 584	
Soliditet (%)	71,94	

Kommentar flerårsöversikt

Ökningen av nettoomsättningen beror dels på generell expansionsfas på företaget.

Detta är bolagets andra verksamhetsår vilket har lett till ökat förtroende på marknaden som resulterat till större inflöde av nya affärer.

Ränteläget på marknaden under året har inneburit att bankerna blivit mer avvaktande och företagen vänder sig till oss för att finna andra vägar till kapitalet.

Generell tuffare ekonomi på marknaden innebär ökad efterfråga efter skuld kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	522 935	547 935
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	522 935	-522 935	0
Årets resultat	0	0	2 969 778	2 969 778
Belopp vid årets utgång	25 000	522 935	2 969 778	3 517 713

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	522 935
Årets resultat	2 969 778
Summa	3 492 713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 492 713
Summa	3 492 713

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-06 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 914 543	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 914 543	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 948	
Personalkostnader	2	-2 836 447	
Summa rörelsekostnader		-3 185 395	
Rörelseresultat		3 729 148	
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 458	
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	
Summa finansiella poster		16 458	
Resultat efter finansiella poster		3 745 606	
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		3 745 606	
Skatter			
Skatt på årets resultat		-775 828	
Årets resultat		2 969 778	

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		162 500	
Övriga fordringar		781 338	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 315	
Summa kortfristiga fordringar		951 153	
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 938 431	
Summa kassa och bank		3 938 431	
Summa omsättningstillgångar		4 889 584	
SUMMA TILLGÅNGAR		4 889 584	

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		25 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		522 935	
Årets resultat		2 969 778	
Summa fritt eget kapital		3 492 713	
Summa eget kapital		3 517 713	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	
Skatteskulder		1 027 327	
Övriga skulder		296 544	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 000	
Summa kortfristiga skulder		1 371 871	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 889 584	

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Underskrifter av årsredovisning

Magnus Alexander Minari

2024-06-12

Styrelseledamot

Karl Marcus Minari

2024-06-12

Verkställande direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Baker Tilly Mapema Aktiebolag

Baker Tilly Mapema Aktiebolag

Huvudrevisor är revisionsbolaget

Per Matthias Vidh

Per Matthias Vidh

Huvudansvarig Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektfinans Sverige AB
Org.nr 559328-7617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektfinans Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektfinans Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Projektfinans Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-26 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Projektfinans Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektfinans Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna, 2024-06-14

Baker Tilly Mapema AB

Matthias Vidh

Matthias Vidh
Godkänd revisor

Projektfinans Sverige AB, Org.nr 559328-7617