

ÅRSREDOVISNING

för

Farm Förvaltning Nr 1 AB

Org.nr. 559016-2284

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torbjörn Wallgren, Styrelseledamot
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, projektutveckling inom fastighetsbranschen, fastighetsrådgivning samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	500 000	0	299 998	149 998
Soliditet (%)	54,25	48,9	65,01	41,29
Balansomslutning	1 090 099	959 188	864 182	967 247

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	511 870	-92 812	469 058
Balanseras i ny räkning		-92 812	92 812	0
Årets resultat			114 438	114 438
Belopp vid årets utgång	50 000	419 058	114 438	583 496
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		82 000		82 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	419 057
Årets resultat	114 438
	<u>533 495</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	533 495
	<u>533 495</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		500 000	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>35 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 000	35 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 247	-92 649
Personalkostnader		-225 040	-4 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-31 000</u>	<u>-31 000</u>
Summa rörelsekostnader		-356 287	-127 749
Rörelseresultat		143 713	-92 749
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-12 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89</u>	<u>-63</u>
Summa finansiella poster		-12 889	-63
Resultat efter finansiella poster		130 824	-92 812
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-10 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	0
Resultat före skatt		120 824	-92 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 386	0
Årets resultat		<u>114 438</u>	<u>-92 812</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

219 200

219 200

Summa immateriella anläggningstillgångar

219 200

219 200

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

93 000

124 000

Summa materiella anläggningstillgångar

93 000

124 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

589 694

602 494

Summa finansiella anläggningstillgångar

589 694

602 494

Summa anläggningstillgångar

901 894

945 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 499

4 933

Summa kortfristiga fordringar

8 499

4 933

Kassa och bank

Kassa och bank

179 706

8 561

Summa kassa och bank

179 706

8 561

Summa omsättningstillgångar

188 205

13 494

SUMMA TILLGÅNGAR

1 090 099

959 188

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

419 057

511 870

Årets resultat

114 438

-92 812

Summa fritt eget kapital

533 495

419 058

Summa eget kapital

583 495

469 058

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

10 000

0

Summa obeskattade reserver

10 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 922

0

Övriga skulder

236 762

454 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 920

35 500

Summa kortfristiga skulder

496 604

490 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 090 099

959 188

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	155 000	0
	Inköp	0	155 000
	Utgående anskaffningsvärden	155 000	155 000
	Ingående avskrivningar	-31 000	
	Årets avskrivningar	-31 000	-31 000
	Utgående avskrivningar	-62 000	-31 000
	Redovisat värde	93 000	124 000

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Farmab KB		
	Ingående anskaffningsvärden	602 494	602 494
	Utgående anskaffningsvärden	602 494	602 494
	Årets nedskrivningar -12 800	-12 800	0
	Utgående nedskrivningar	-12 800	0
	Redovisat värde	589 694	602 494

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Torbjörn Wallgren
Torbjörn Wallgren

2025-06-12