

**Årsredovisning**  
för  
**Bernd Carlsson Fastigheter AB**  
556670-7401

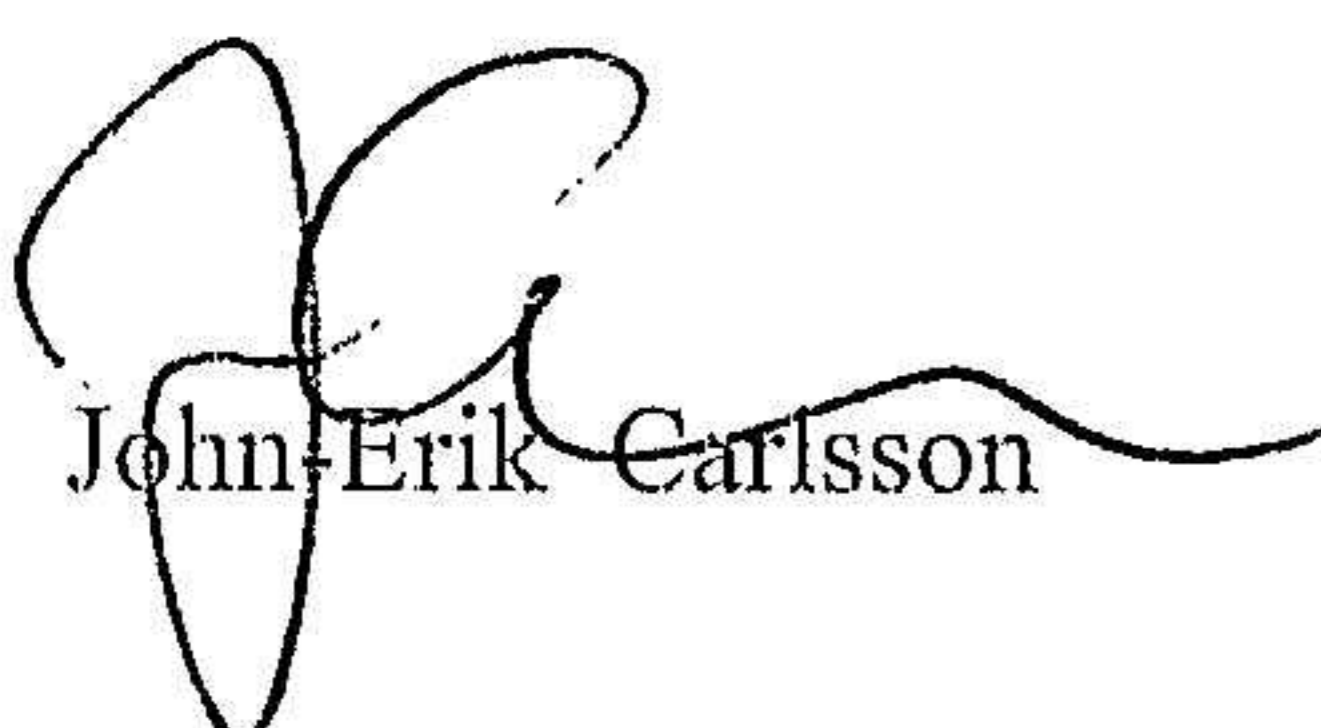
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bernd Carlsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-06-29

  
John-Erik Carlsson

# Årsredovisning

för

## **Bernd Carlsson Fastigheter AB**

556670-7401

Räkenskapsåret

2021  
h

Styrelsen för Bernd Carlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har Coronapandemin påverkat samhället i betydande omfattning. Spridningen av viruset har dock inte påverkat bolagets utveckling av verksamheten, ställning och resultat för året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 675         | 623         | 651         | 648         |
| Resultat efter finansiella poster | 89          | 25          | 118         | 34          |
| Soliditet (%)                     | 11          | 10          | 10          | 9           |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 796 079                        | 25 136                    | <b>921 215</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 25 136                         | -25 136                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 88 589                    | <b>88 589</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>821 215</b>                 | <b>88 589</b>             | <b>1 009 804</b> |

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 346 tkr (1 346 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 821 215        |
| årets vinst                                 | 88 589         |
|   | <b>909 804</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 909 804        |
|   | <b>909 804</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

675 242

623 005

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**675 242**

**623 005**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-337 703

-342 861

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-186 110

-186 110

**Summa rörelsekostnader**

**-523 813**

**-528 971**

**Rörelseresultat**

**151 429**

**94 034**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 840

-68 898

**Summa finansiella poster**

**-62 840**

**-68 898**

**Resultat efter finansiella poster**

**88 589**

**25 136**

**Resultat före skatt**

**88 589**

**25 136**

**Årets resultat**

**88 589**

**25 136**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 5 657 129         | 5 843 239         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 657 129</b>  | <b>5 843 239</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>5 657 129</b>  | <b>5 843 239</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 3 634 203         | 3 368 933         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>3 634 203</b>  | <b>3 368 933</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>3 634 203</b>  | <b>3 368 933</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>9 291 332</b>  | <b>9 212 172</b>  |

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

821 215

796 079

Årets resultat

88 589

25 136

**Summa fritt eget kapital**

**909 804**

**821 215**

**Summa eget kapital**

**1 009 804**

**921 215**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 726 000

3 726 000

Övriga skulder

4 506 440

4 506 440

**Summa långfristiga skulder**

**8 232 440**

**8 232 440**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 213

19 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 875

38 875

**Summa kortfristiga skulder**

**49 088**

**58 517**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 291 332**

**9 212 172**

*A*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Byggnader        | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 611 765         | 8 611 765         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 611 765</b>  | <b>8 611 765</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 768 526        | -2 582 416        |
| Årets avskrivningar                             | -186 110          | -186 110          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 954 636</b> | <b>-2 768 526</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 657 129</b>  | <b>5 843 239</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b> |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut   | 3 726 000        | 3 726 000        |
|  | <b>3 726 000</b> | <b>3 726 000</b> |

✓

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 752 000         | 3 752 000         |
|                      | <b>3 752 000</b>  | <b>3 752 000</b>  |

Norrköping 2022-06-29



John Erik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Robert Söderlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bernd Carlsson Fastigheter AB, org.nr 556670-7401

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bernd Carlsson Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernd Carlsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bernd Carlsson Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bernd Carlsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bernd Carlsson Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bernd Carlsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 29 juni 2022



Robert Söderlund  
Auktoriserad revisor