

Årsredovisning

för

Vrigstad Wårdshus Konsult AB

556371-7296

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vrigstad Wårdshus Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 ~~06-08~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vrigstad 2023 - 06-08

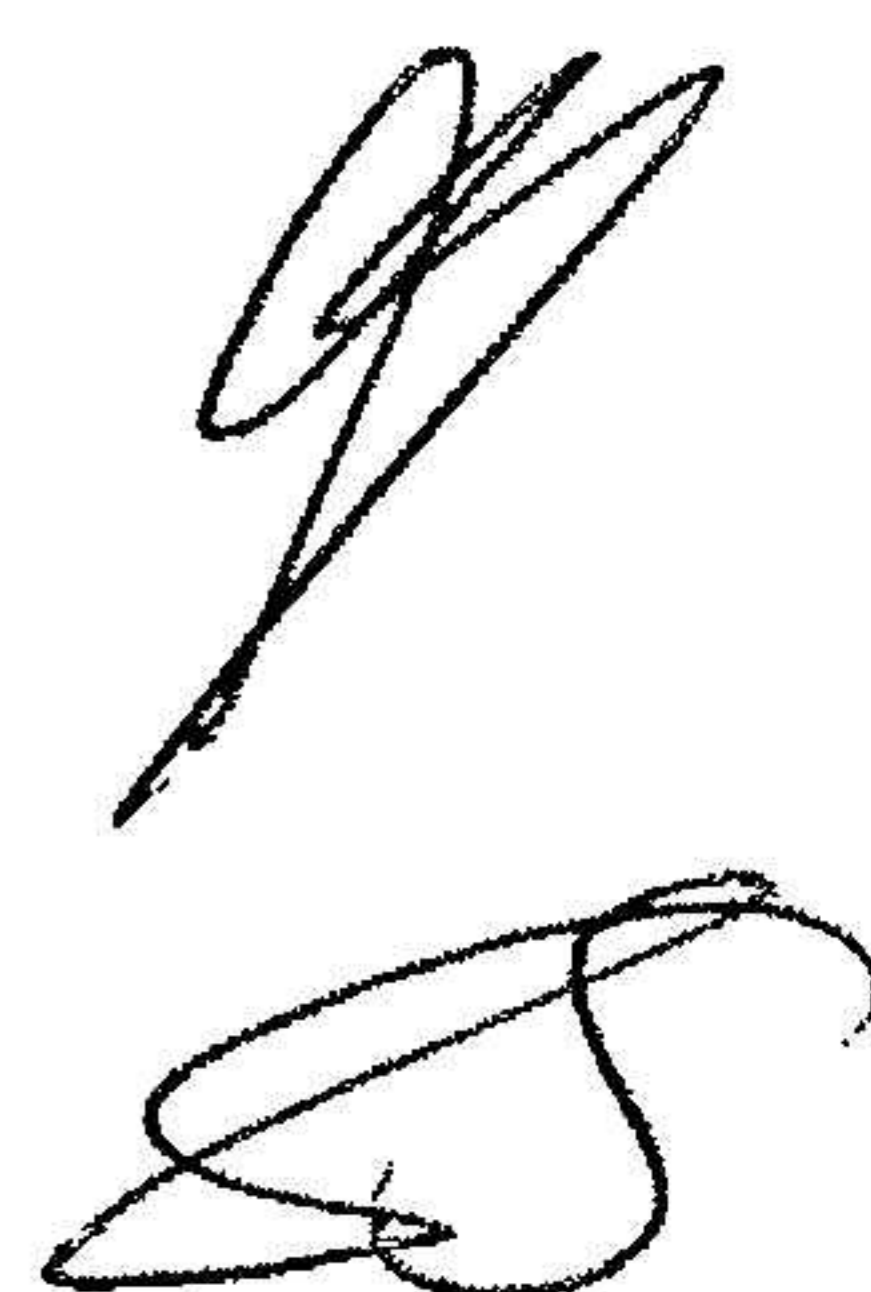

Svante Stenervik



Årsredovisning
för
Vrigstad Wärdshus Konsult AB
556371-7296
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7



Styrelsen och verkställande direktören för Vrigstad Wårdshus Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter inom hotell-, konferens- och restaurangbranschen.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 522	1 449	1 791	1 801
Resultat efter finansiella poster	-1 131	1 543	318	527
Soliditet (%)	35	35	44	44

Omsättningsökningen beror till stor del på att det under 2021 lämnades hyresrabatter i spåren av Corona.

Förändring av eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	3 397 200	50 000	3 699 211	504	7 396 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				504	-504	0
Upplösning uppskrivningsfond		-134 100		134 100		0
Årets resultat					1 746	1 746
Belopp vid årets utgång	250 000	3 263 100	50 000	3 833 815	1 746	7 398 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 833 815
årets vinst	1 746
	3 835 561
disponeras så att i ny räkning överföres	3 835 561
	3 835 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter



Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 522

1 449

Övriga rörelseintäkter

0

2 065

Summa rörelseintäkter

2 522

3 514

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 454

-870

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-925

-878

Summa rörelsekostnader

-3 379

-1 748

Rörelseresultat

-857

1 766

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-274

-223

Summa finansiella poster

-274

-223

Resultat efter finansiella poster

-1 131

1 543

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 170

0

Lämnade koncernbidrag

0

-1 596

Förändring av periodiseringsfonder

0

88

Förändring av överavskrivningar

12

12

Summa bokslutsdispositioner

1 182

-1 496

Resultat före skatt

51

47

Skatter

Skatt på årets resultat

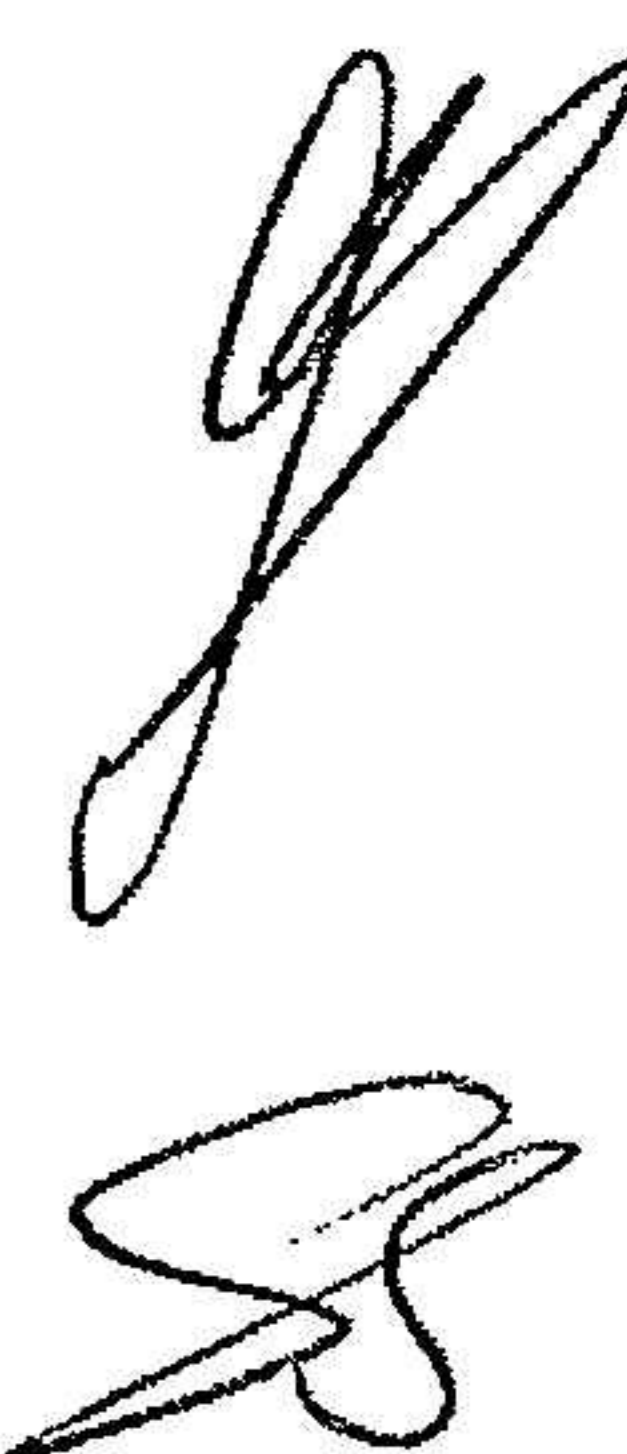
-49

-46

Årets resultat

2

1



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 443

19 092

Inventarier, verktyg och installationer

3

39

52

Summa materiella anläggningstillgångar

19 482

19 144

Summa anläggningstillgångar

19 482

19 144

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46

33

Övriga fordringar

1 392

2 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25

29

Summa kortfristiga fordringar

1 463

2 062

Kassa och bank

Kassa och bank

514

52

Summa kassa och bank

514

52

Summa omsättningstillgångar

1 977



2 114

SUMMA TILLGÅNGAR

21 459

21 258

202306211984



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250

250

Uppskrivningsfond

3 263

3 397

Reservfond

50

50

Summa bundet eget kapital

3 563

3 697

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 834

3 699

Årets resultat

2

1

Summa fritt eget kapital

3 836

3 700

Summa eget kapital

7 399

7 397

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

124

124

Akkumulerade överavskrivningar

39

52

Summa obeskattade reserver

163

176

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 740

8 984

Summa långfristiga skulder

6 740

8 984

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800

1 158

Leverantörsskulder

953

73

Skulder till koncernföretag

5 023

3 174

Skatteskulder

27

47

Övriga skulder

0

120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354

129

Summa kortfristiga skulder

7 157

4 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 459

21 258

2023062111985



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 458	23 429
Inköp	1 264	4 433
Försäljningar/utrangeringar	0	-404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 722	27 458
Ingående avskrivningar	-11 763	-11 031
Årets avskrivningar	-779	-732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 542	-11 763
Ingående uppskrivningar	3 397	3 531
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-134	-134
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 263	3 397
Utgående redovisat värde	19 443	19 092

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017	2 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 017	2 017
Ingående avskrivningar	-1 965	-1 953
Årets avskrivningar	-12	-12
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 977	-1 965



Vrigstad Wårdshus Konsult AB
Org.nr 556371-7296

7 (8)

Utgående redovisat värde

40

52

2023062111987



2023062111988

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen


	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	3 640	6 284
	3 640	6 284

Not 5 Ställda säkerheter

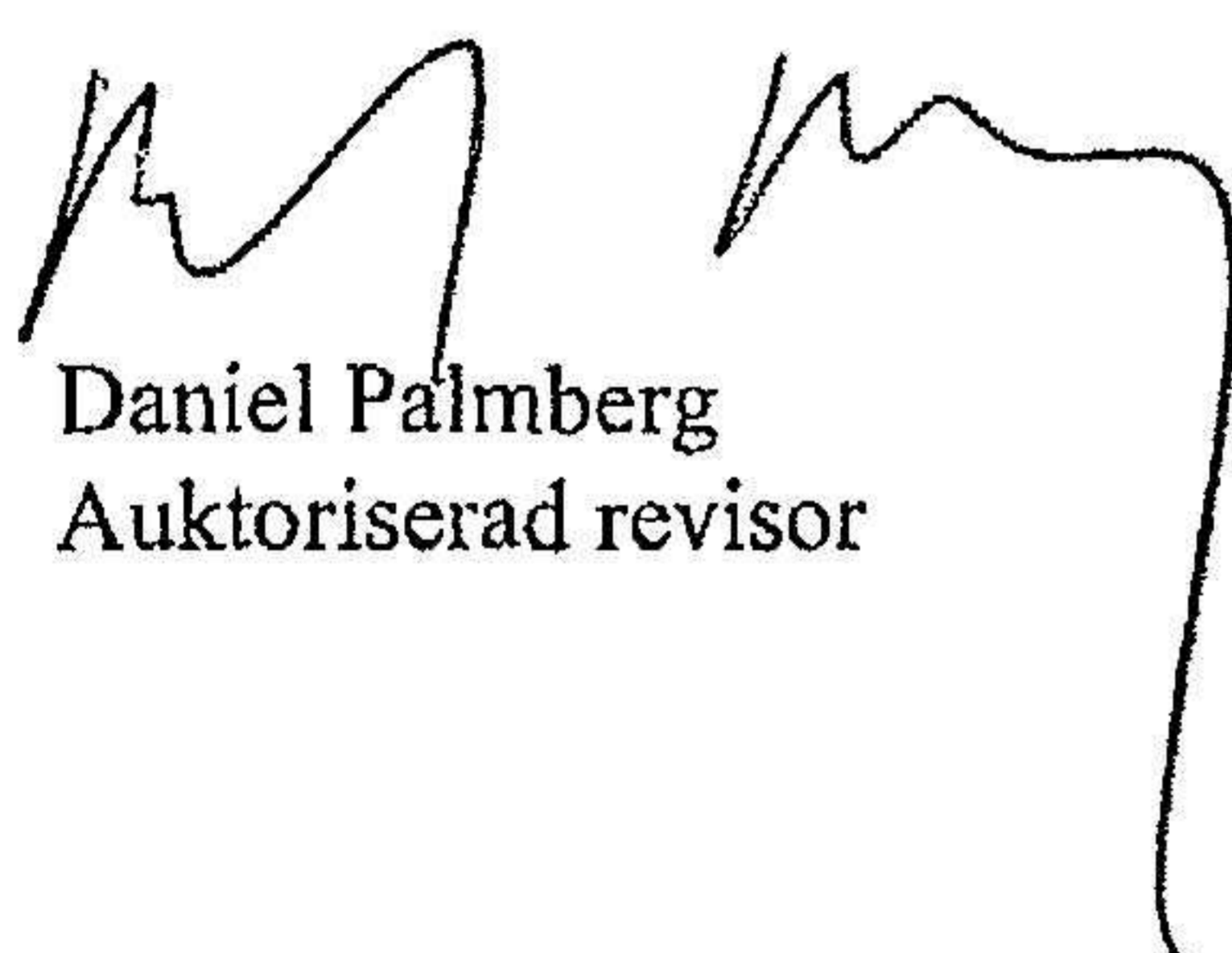
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500	500
Fastighetsinteckning	17 250	17 250
	17 750	17 750

Vrigstad 2023 -06-07


Svante Stenervik
Verkställande direktör


Martin Baum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -06-08


Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor


Vidar Merås

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vrigstad Wårdshus Konsult AB
Org.nr 556371-7296

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vrigstad Wårdshus Konsult AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vrigstad Wårdshus Konsult ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vrigstad Wårdshus Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vrigstad Wårdshus Konsult AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vrigstad Wårdshus Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 8 juni 2023


 Daniel Palmberg
 Auktoriserad revisor