

# Årsredovisning

## JV Slättö Peab Finland AB

Organisationsnummer: 559363-1897  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Christian Bratt  
Styrelseledamot

*2025-06-30*  
*Stockholm*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i bolaget JV Slättö Peab Finland 1 Holding AB, org. nr 559363-1905.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 87 300 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-31 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-11 865	1 176	-45
Soliditet (%)	4,3	22,1	17,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25</b>	<b>23 674</b>	<b>1 176</b>	<b>24 875</b>
Balanseras i ny räkning		1 176	-1 176	0
Årets resultat			-11 288	-11 288
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>24 850</b>	<b>-11 288</b>	<b>13 587</b>

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 11 920 tkr (11 920 tkr).

2025072102883

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	24 850 410
Årets resultat	-11 287 603
<b>Medel att disponera</b>	<b>13 562 807</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	13 562 807
<b>Summa</b>	<b>13 562 807</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072102884

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-317	-135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-317</b>	<b>-135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-317</b>	<b>-135</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 958	1 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-20 506	-46
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 548</b>	<b>1 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 865</b>	<b>1 176</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		577	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>577</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 288</b>	<b>1 176</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 288</b>	<b>1 176</b>

2025072102885

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	92 765	5 465
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 765</b>	<b>5 465</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 765</b>	<b>5 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		218 273	106 473
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		216	0
Övriga fordringar		231	26
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>218 720</b>	<b>106 499</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 482	522
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 482</b>	<b>522</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 202</b>	<b>107 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>315 967</b>	<b>112 486</b>

2025072102886

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 850	23 674
Årets resultat		-11 288	1 176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 562</b>	<b>24 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 587</b>	<b>24 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		300 853	87 339
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 853</b>	<b>87 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1
Skulder till koncernföretag		258	78
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 233	93
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36	100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 527</b>	<b>272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>315 967</b>	<b>112 486</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Slättö Core Bostad Holding Finland AB, org nr 559363-1889, samt till 50% av Peab BU Finland AB, org nr 559369-7245, med båda säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	8 957	1 345
Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till totalt 8 958 tkr(1 357 tkr).		

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter uppgår till totalt -20 506 tkr(-46 tkr).		

### Not 6. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 465	75
Lämnade aktieägartillskott	87 300	5 390
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>92 765</b>	<b>5 465</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>92 765</b>	<b>5 465</b>

2025072102888

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Göran Linder  
Styrelseordförande

Christian Bratt

Erik Dansbo

Mika-Seppo Matias Katajisto

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JV Slättö Peab Finland AB, org. nr 559363-1897

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JV Slättö Peab Finland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JV Slättö Peab Finland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JV Slättö Peab Finland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

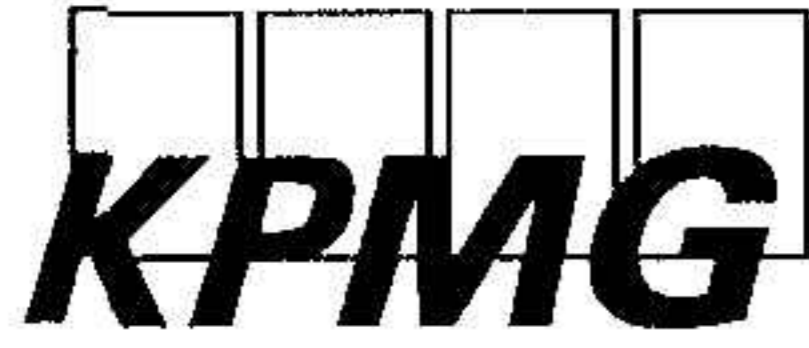
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JV Slättö Peab Finland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JV Slättö Peab Finland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

## Följande handlingar har undertecknats den 27 maj 2025



**D51314 JV Slättö Peab Finland AB 559363-1897 - ÅR 2024.pdf**  
(40144 byte)  
SHA-512: 58f790f958bf6d67b0382bbadff6691bf472e  
a77c147106886cccaa7bed792eba3cfffab63731896b7  
2c95c723d3796f335d9b1774e285882b329aa97c237b6



**RB JV Slättö Peab Finland AB.pdf**  
(77411 byte)  
SHA-512: 76967deda68faebf203e1cf6da23463abe828  
1f956d72663ef9002b758961504189d49d0cf4bbdc75d8  
2002813c2ad4f39decada3f92dd30d9c68a74bd6d61b4

## Underskrifter

2025-05-26 10:55:36 (CET)

**Christian Johan Bratt**christian.bratt@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 16:29:57 (CET)

**Erik Dansbo**erik.dansbo@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-27 15:11:13 (CET)

**Karl Göran Rickard Linder**goran.linder@peab.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-27 14:48:37 (CET)

**Mika-Seppo Matias Katajisto**mika.katajisto@peab.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2025-05-27 16:25:21 (CET)

**Mattias Johansson**mattias.johansson@kpmg.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

**ÅR JV Slättö Peab Finland AB 2024**Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:  
06dc4a30f44b5bf595903b8b086b292464c6ba455f738676698dc7c2f87b43fd60ddf2d10a16955b202fe9eb7473cbea4579dc0f28ee0a341825956f31bc27e8**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvagnas rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga forfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442. Sverige.