

Årsredovisning
för
Anders Dättermark AB
556875-6828

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Dättermark, Verkställande direktör
2026-01-26

Styrelsen och verkställande direktören för Anders Dättermark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	98	23	0	0
Resultat efter finansiella poster	477	426	429	898
Soliditet (%)	98	96	98	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Fastigheten har varit uthyrd under hela året, därav den ökade omsättningen mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	599 815	426 448	1 076 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		426 448	-426 448	0
Årets resultat			476 707	476 707
Belopp vid årets utgång	50 000	816 263	476 707	1 342 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	816 263
årets vinst	476 707
	1 292 970
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	970 570
	1 292 970

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

97 640

23 045

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

97 640

23 045

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 383

-112 425

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 455

-4 056

Summa rörelsekostnader

-113 838

-116 481

Rörelseresultat

-16 198

-93 436

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

490 000

500 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 373

19 556

Räntekostnader och liknande resultatposter

-468

-172

Summa finansiella poster

492 905

519 884

Resultat efter finansiella poster

476 707

426 448

Resultat före skatt

476 707

426 448

Årets resultat

476 707

426 448

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	963 389	778 644
Summa materiella anläggningstillgångar		963 389	778 644
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		963 390	778 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95	16 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 299	6 495
Summa kortfristiga fordringar		3 394	23 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		410 201	314 209
Summa kassa och bank		410 201	314 209
Summa omsättningstillgångar		413 595	337 439
SUMMA TILLGÅNGAR		1 376 985	1 116 084

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

816 263

599 815

Årets resultat

476 707

426 448

Summa fritt eget kapital

1 292 970

1 026 263

Summa eget kapital

1 342 970

1 076 263

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 370

16 232

Övriga skulder

20 051

18 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 594

5 000

Summa kortfristiga skulder

34 015

39 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 376 985

1 116 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	782 700	0
Inköp		782 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 700	782 700
Ingående avskrivningar	-4 056	0
Årets avskrivningar	-11 455	-4 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 511	-4 056
Utgående redovisat värde	767 189	778 644

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 998	204 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 998	204 998
Ingående nedskrivningar	-204 997	-204 997
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-204 997	-204 997
Utgående redovisat värde	1	1

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Anders Dättermark AB
Org.nr 556875-6828

7 (7)

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Karlskoga

Anders Dättermark
Anders Dättermark
Verkställande direktör
2026-01-21

Karina Odland
Karina Odland

2026-01-22