

# Årsredovisning

för

## Investment Stångsundet Förvaltning AB

556794-5455

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jenny Sjögren, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Investment Stångsundet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, direkt och via dotterbolag.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	24 413	44 403	-414	29 377
Soliditet (%)	70	46	22	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 997 786	44 403 286	<b>46 501 072</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 403 286	-44 403 286	<b>0</b>
Årets resultat			24 413 398	<b>24 413 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>46 401 072</b>	<b>24 413 398</b>	<b>70 914 470</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 401 072
årets vinst	24 413 398
	<b>70 814 470</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	25 000 000
i ny räkning överföres	45 814 470
	<b>70 814 470</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 875	-56 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 875</b>	<b>-56 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 875</b>	<b>-56 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 000 000	45 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-545 727	-540 677
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 454 273</b>	<b>44 459 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 413 398</b>	<b>44 403 286</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 413 398</b>	<b>44 403 286</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 413 398</b>	<b>44 403 286</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000 000	100 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69	69
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69</b>	<b>69</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		813 039	888 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>813 039</b>	<b>888 914</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>813 108</b>	<b>888 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 813 108</b>	<b>100 888 983</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 401 072	1 997 785
Årets resultat		24 413 398	44 403 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>70 814 470</b>	<b>46 401 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 914 470</b>	<b>46 501 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		29 868 638	54 322 911
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 868 638</b>	<b>54 322 911</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	65 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 000</b>	<b>65 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 813 108</b>	<b>100 888 983</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader från koncernföretag	545 727	540 298
Övriga räntekostnader	0	379
	<b>545 727</b>	<b>540 677</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000 000	100 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>

Stockholm 2024-06-14

*Bo Lundevall*

Bo Lundevall

Verkställande direktör

*Johan Lundevall*

Johan Lundevall

*Ulla Lundevall*

Ulla Lundevall

*Jenny Sjögren*

Jenny Sjögren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14

*Henrik Moberg*

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investment Stångsundet Förvaltning AB  
Org.nr 556794-5455

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investment Stångsundet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investment Stångsundet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Investment Stångsundet Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Investment Stångsundet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Investment Stångsundet Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2024-06-14

*Henrik Moberg*

---

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

Investment Stångsundet Förvaltning AB, Org.nr 556794-5455