

# ÅRSREDOVISNING

för

## Badaren 11 AB

Org.nr. 559402-9729

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-26 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad VD i Badaren 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-08-12



Fredrik Björklund

Sida 1 av 7

**Badaren 11 AB**

Org.nr. 559402-9729

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Badaren 11 AB, organisationsnummer 559402-9729 med säte i Kristianstad, avger härmed årsredovisning för 2023.

Badaren 11 AB bildades 26 oktober 2022 och är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, orgnr 537000-2320 .

Bolagets fastighet Badaren 11 innehåller 1 lokal.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Fastigheten Badaren 11 har per den 1 december 2022 bolagiserats till Badaren 11 AB, orgnr 559402-9729 med säte i Kristianstad, som är ett helägt dotterbolag till holdingbolaget LFGK Holding AB, orgnr 559402-9711. LFGK Holding AB är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, orgnr 537000-2320.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023
Nettoomsättning	2 558 842
Resultat efter finansiella poster	-4 791 993
Soliditet (%)	28,99

Definitioner av nyckeltal: Soliditet = Justerat eget kapital/balansomslutning

**Förändringar i eget kapital**

Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-4 791 993	-4 791 993
Belopp vid årets utgång	25 000	10 000 000	-4 791 993	5 233 007

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	10 000 000
Årets resultat	-4 791 993
	<u>5 208 007</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>5 208 007</u>
	5 208 007

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *m*

**Badaren 11 AB**

Org.nr. 559402-9729

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-10-26 2023-12-31	2021-11-01 2022-10-25
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 558 842	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 558 842</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 015 338	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 490	0
Övriga rörelsekostnader		-232 734	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 503 562</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-4 944 720	0
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152 727	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>152 727</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 791 993	0
<b>Resultat före skatt</b>		-4 791 993	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 791 993</u>	<u>0 m</u>

**Badaren 11 AB**

Org.nr. 559402-9729

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-10-25
Byggnader och mark	2	11 563 269	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 634 292	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>14 197 561</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 197 561	0

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		522 989	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 677	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>606 666</u>	<u>0</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		3 243 010	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 243 010</u>	<u>0</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 849 676	0
------------------------------------	--	-----------	---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 047 237</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

**Badaren 11 AB**

Org.nr. 559402-9729

**BALANSRÄKNING**

Not 2023-12-31

2022-10-25

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

0

**Summa bundet eget kapital**

25 000

0

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

10 000 000

0

Årets resultat

-4 791 993

0

**Summa fritt eget kapital**

5 208 007

0

**Summa eget kapital**

5 233 007

0

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

11 327 020

0

Övriga skulder

723 648

0

**Summa långfristiga skulder**

12 050 668

0

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

175 000

0

Leverantörsskulder

401 736

0

Skatteskulder

156 826

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

763 562

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

18 047 237

0 m

**Badaren 11 AB**

Org.nr. 559402-9729

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-25</b>
Inköp	11 814 007	0
Utgående anskaffningsvärden	11 814 007	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	4 752	0
Årets avskrivningar	-255 490	0
Utgående avskrivningar	-250 738	0
Redovisat värde	11 563 269	0
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 745 000	0
Byggnader	13 794 000	0
	17 539 000	0

<b>Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-25</b>
Om/nybyggnad	2 634 292	0
Utgående anskaffningsvärden	2 634 292	0
Redovisat värde	2 634 292	0

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-10-25</b>
Förfaller senare än 5 år	12 050 668	0 <i>a</i>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

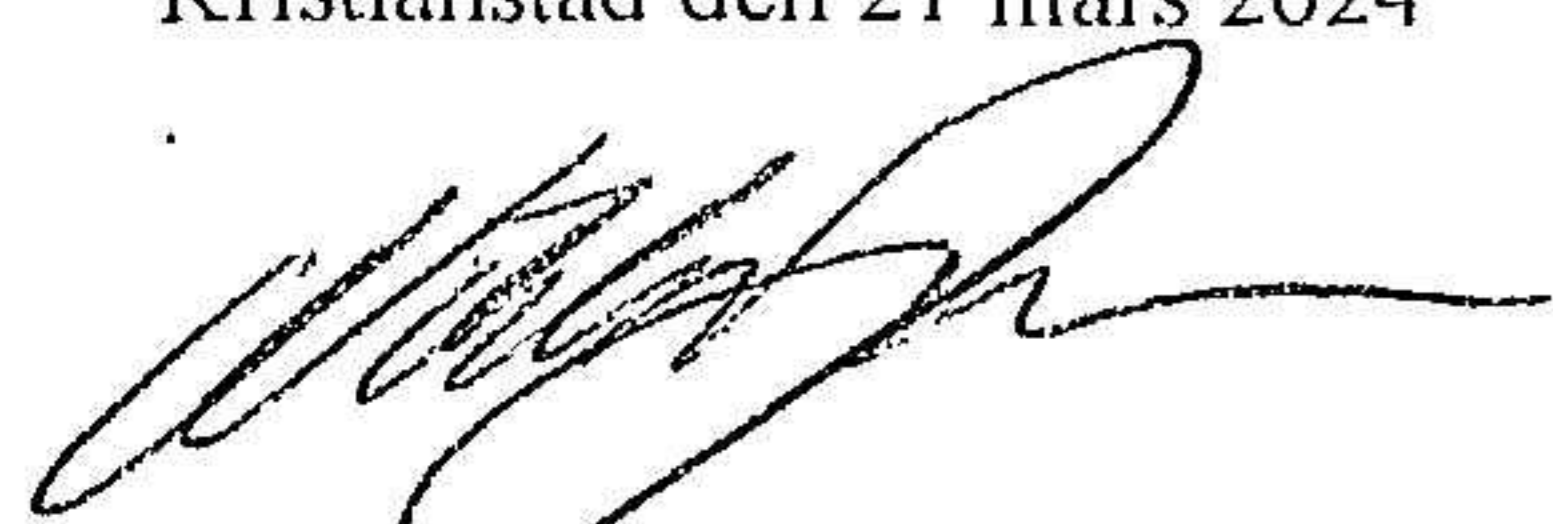
Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

**Badaren 11 AB**

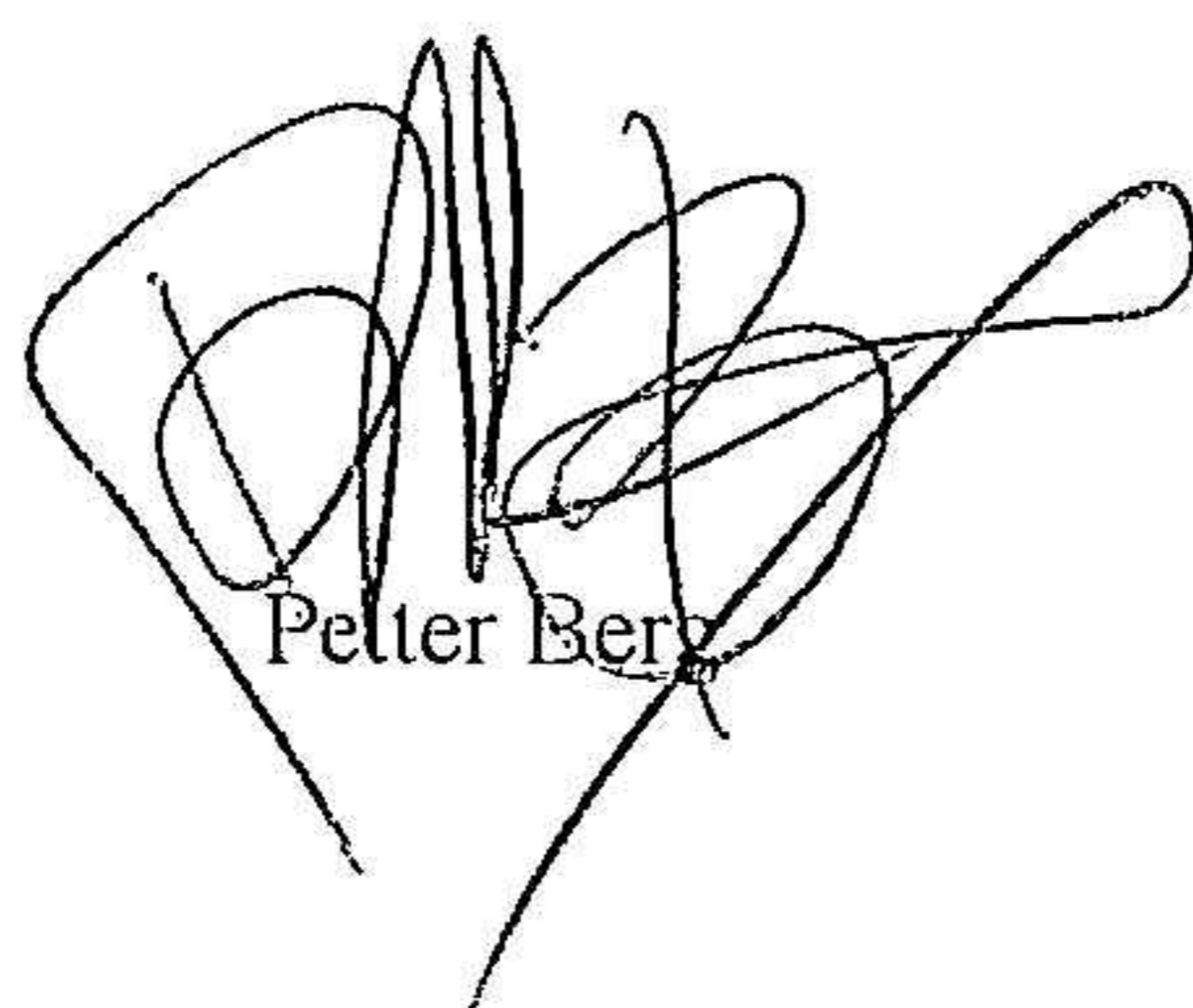
Org.nr. 559402-9729

**NOTER**

Kristianstad den 21 mars 2024



Niklas Larsson



Petter Berg



Fredrik Björklund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 25 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badaren 11 AB, org.nr 559402-9729

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badaren 11 AB för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badaren 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Badaren 11 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Badaren 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Badaren 11 AB för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. /

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Badaren 11 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor