

Årsredovisning
för
Fastighets AB Silverräven 1
556950-4821

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Charlotta Klint Sandquist, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för Fastighets AB Silverräven 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Åtvidabergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	546	410	489	500
Resultat efter finansiella poster	284	-116	239	206
Soliditet (%)	45	39	42	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 261 326	-115 853	1 195 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-50 000	-50 000
Balanseras i ny räkning		-65 853	165 853	100 000
Årets resultat			247 452	247 452
Belopp vid årets utgång	50 000	1 195 473	247 452	1 492 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 195 473
årets vinst	247 452
	1 442 925
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	742 925
	1 442 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	546 254	410 223
Övriga rörelseintäkter	6 057	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	552 311	410 223
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-165 784	-462 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 413	-27 413
Summa rörelsekostnader	-193 197	-489 752
Rörelseresultat	359 114	-79 529
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 140	-36 324
Summa finansiella poster	-75 013	-36 324
Resultat efter finansiella poster	284 101	-115 853
Resultat före skatt	284 101	-115 853
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 649	0
Årets resultat	247 452	-115 853

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 657 738	1 685 151
Summa materiella anläggningstillgångar		1 657 738	1 685 151
Summa anläggningstillgångar		1 657 738	1 685 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 072 673	894 953
Summa kortfristiga fordringar		1 072 673	894 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		586 125	520 760
Summa kassa och bank		586 125	520 760
Summa omsättningstillgångar		1 658 798	1 415 713
SUMMA TILLGÅNGAR		3 316 536	3 100 864

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 195 473

1 261 326

Årets resultat

247 452

-115 853

Summa fritt eget kapital

1 442 925

1 145 473

Summa eget kapital

1 492 925

1 195 473

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 682 785

1 730 785

Övriga skulder

27 094

25 315

Summa långfristiga skulder

1 709 879

1 756 100

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

0

Leverantörsskulder

0

1 038

Skatteskulder

55 521

67 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 211

80 440

Summa kortfristiga skulder

113 732

149 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 316 536

3 100 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 929 614	1 929 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 929 614	1 929 614
Ingående avskrivningar	-244 463	-217 050
Årets avskrivningar	-27 413	-27 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 876	-244 463
Utgående redovisat värde	1 657 738	1 685 151

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 706 785 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 682 785	1 706 785
	1 682 785	1 706 785
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000

24 000 **24 000**

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31 **2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 586 785	1 610 785
	1 586 785	1 610 785

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31 **2022-12-31**

Fastighetsinteckning	1 929 000	1 929 000
	1 929 000	1 929 000

Åtvidaberg 2024-06-30

Anna Charlotta Klint Sandquist
Anna Charlotta Klint Sandquist
Styrelseordförande

Göran Klint
Göran Klint