

Årsredovisning
för
Nordh Bygg Fastighets AB
556585-7496

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordh Bygg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 2023-11-30



Lars Sundberg

Årsredovisning
för
Nordh Bygg Fastighets AB

556585-7496

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Nordh Bygg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Ljusdal Slotte 45:1 och fastigheten Ljusdal Tälle 12:1 i vilka man bedriver uthyrning av lokaler till företag. För närvarande har man 9 hyresgäster i fastigheten Ljusdal Slotte 45:1 och 2 hyresgäster i fastigheten Ljusdal Tälle 12:1. Outhyrd yta är ca 300 kvadratmeter.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Ljusdals Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte påverkat verksamheten nämnvärt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 099	2 965	2 735	2 894
Resultat efter finansiella poster	804	1 394	880	1 253
Soliditet (%)	38	40	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	715 416	20 000	2 887 394	780 908	4 803 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning				780 908	-780 908	0
Årets resultat					407 615	407 615
Belopp vid årets utgång	400 000	715 416	20 000	2 968 302	407 615	4 511 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 968 302
årets vinst	407 615
	3 375 917
disponeras så att i ny räkning överföres	3 375 917
	3 375 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 099 390	2 965 154
Övriga rörelseintäkter		0	558 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 099 390	3 523 938

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-31 673	-13 834
Övriga externa kostnader		-1 639 463	-1 670 038
Personalkostnader	3	-710	-932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 709	-331 959
Övriga rörelsekostnader		-10 873	0
Summa rörelsekostnader		-2 011 428	-2 016 763
Rörelseresultat		1 087 962	1 507 175

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 151	-113 006
Summa finansiella poster		-284 220	-113 006
Resultat efter finansiella poster		803 742	1 394 169

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-233 000	-379 000
Summa bokslutsdispositioner		-233 000	-379 000
Resultat före skatt		570 742	1 015 169

Skatter

Skatt på årets resultat		-163 127	-234 261
Årets resultat		407 615	780 908

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 317 600

11 646 309

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

10 873

Summa materiella anläggningstillgångar

11 317 600

11 657 182

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

11 367 600

11 707 182

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 679

134 778

Övriga fordringar

380 204

323 080

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 713

7 565

Summa kortfristiga fordringar

427 596

465 423

Kassa och bank

Kassa och bank

2 004 420

1 186 638

Summa kassa och bank

2 004 420

1 186 638

Summa omsättningstillgångar

2 432 016

1 652 061

SUMMA TILLGÅNGAR

13 799 616

13 359 243

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Uppskrivningsfond

715 417

715 417

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 135 417

1 135 417

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 968 302

2 887 394

Årets resultat

407 615

780 908

Summa fritt eget kapital

3 375 917

3 668 302

Summa eget kapital

4 511 334

4 803 719

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

873 000

640 000

Summa obeskattade reserver

873 000

640 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

6 754 992

6 240 204

Summa långfristiga skulder

6 754 992

6 240 204

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

447 045

533 652

Skatteskulder

129 110

122 030

Övriga skulder

537 376

464 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

546 759

555 057

Summa kortfristiga skulder

1 660 290

1 675 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 799 616

13 359 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	18 400 000	18 400 000
	22 900 000	22 900 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2023121507436

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 083 248	10 083 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 083 248	10 083 248
Ingående avskrivningar	-2 756 939	-2 548 230
Årets avskrivningar	-208 709	-208 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 965 648	-2 756 939
Ingående uppskrivningar	4 320 000	4 440 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 200 000	4 320 000
Utgående redovisat värde	11 317 600	11 646 309

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	370 473	370 473
Försäljningar/utrangeringar	-16 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 223	370 473
Ingående avskrivningar	-359 600	-356 350
Försäljningar/utrangeringar	5 377	
Årets avskrivningar		-3 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 223	-359 600
Utgående redovisat värde	0	10 873

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Aktiekapital Nordh Bygg Holding AB 559166-3355 100%	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 014 144	4 699 356
	5 014 144	4 699 356

Not 8 Koncernförhållanden

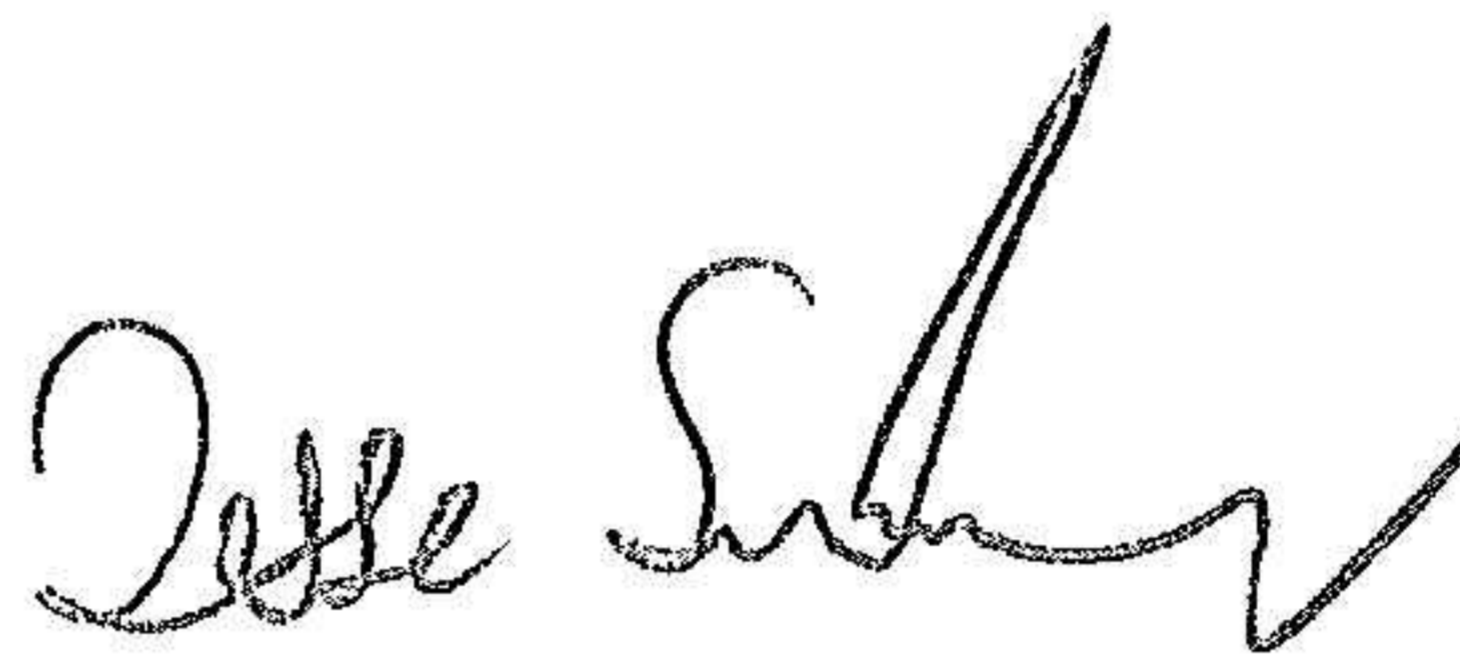
Nordh Bygg Fastighets AB är moderbolag till Nordh Bygg Holding AB.
Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljusdal 20231101



Lars Nordh
Ordförande
2023-11-01



Lars Sundberg
2023-11-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30



Elisabeth Björstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordh Bygg Fastighets AB
Org.nr. 556585-7496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordh Bygg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordh Bygg Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordh Bygg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordh Bygg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordh Bygg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 30/11 2023



Elisabeth Björstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

