

# ÅRSREDOVISNING

för

## Globus Bagaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559304-6807

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lars Erlandsson, Styrelseledamot  
2023-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Värnamo

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	775 522	200 000
Resultat efter finansiella poster	167 132	14 244
Soliditet (%)	1,81	2,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	11 310	61 310
Balanseras i ny räkning		11 310	-11 310	0
Årets resultat			5 663	5 663
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 310</u>	<u>5 663</u>	<u>66 973</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 310
Årets resultat	<u>5 663</u>
	<b>16 973</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 973</u>
	<b>16 973</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-03-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		775 522	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>775 522</u>	<u>200 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-527 426	-174 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 317	-11 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-576 743</u>	<u>-185 756</u>
<b>Rörelseresultat</b>		198 779	14 244
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 657	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-31 647</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		167 132	14 244
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-160 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		7 132	14 244
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 469	-2 934
<b>Årets resultat</b>		<u>5 663</u>	<u>11 310</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 290 137	1 606 474
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 700	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 364 837</b>	<b>1 606 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 364 837</b>	<b>1 606 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		261 041	0
Övriga fordringar		18 767	54 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 728	8 260
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289 536</b>	<b>62 830</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 100	482 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 100</b>	<b>482 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>328 636</b>	<b>544 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 693 473</b>	<b>2 151 403</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 310	0
Årets resultat		5 663	11 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>16 973</u>	<u>11 310</u>
<b>Summa eget kapital</b>		66 973	61 310
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 098 750	0
Skulder till koncernföretag		988 309	1 355 909
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 087 059</u>	<u>1 355 909</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 000	0
Leverantörsskulder		31 250	0
Skatteskulder		0	2 934
Övriga skulder		165 834	546 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 357	185 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>539 441</u>	<u>734 184</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 693 473</b>	<b>2 151 403</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 617 889	0
	Inköp	1 724 680	1 617 889
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 342 569</b>	<b>1 617 889</b>
	Ingående avskrivningar	-11 415	0
	Årets avskrivningar	-41 017	-11 415
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 432</b>	<b>-11 415</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 290 137</b>	<b>1 606 474</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	951 000	951 000
	Byggnader	2 057 000	2 057 000
		<b>3 008 000</b>	<b>3 008 000</b>

## Globus Bagaren 5 Förvaltning AB

Org.nr. 559304-6807

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	83 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 000</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-8 300	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 300</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>74 700</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 627 059	1 355 909

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 300 000	0

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oxelösund

Lars Erlandsson

Lars Erlandsson

2023-03-15